

**PN - Policía Nacional del Ecuador**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**

**PROYECTO: I041** Mantenimiento Preventivo del PVF San Carlos

Líder del Proyecto:	Castro Cuji, Jaime Antonio (Ingjaimec_61@yahoo.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Programas Relacionados:	
Titular:	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	12/01/2015 - 30/03/2016
Fecha de última actualización:	06/04/2015	Fecha de Fin Base:	-
Modificado por:	Castro Cuji, Jaime Antonio	Fecha del siguiente Hito:	04/05/2015

**DATOS GENERALES**

**Descripción**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: la DNBS buscando el bienestar del Miembro Policial y su Familia, ha visto la necesidad de realizar el mantenimiento preventivo del PVF San Carlos, programa que presenta deterioro de: enlucidos reventados, pintura reventada o ampollada, hall de gradas deteriorada la pintura y dañados juegos infantiles, fuga de agua, otros.

PRODUCTO/SERVICIO: Mejor confort e imagen institucional para el desarrollo de las actividades.

LINEA BASE: Deterioro del 90% de: pintura exterior del PVF se encuentra deteriorado.

OBJETIVO GENERAL: Dar el mantenimiento preventivo al Programa de Vivienda Fiscal, con el fin de brindar un adecuado servicio y confort para los Policias y sus Familias.

**OBJETIVOS ESPECIFICOS:**

Mejorar las condiciones de confort del PVF (Programa de Vivienda Fiscal).

Mejorar las instalaciones hidro-sanitarias del PVF.

Evitar multas por parte de los GAD, por deterioro de la pintura exterior del PVF.

**Beneficios Cualitativos**

Condiciones de confort adecuadas.

Imagen visual del entorno del Programa de Vivienda San Carlos mejorado

**Tipo de Beneficiario**

INTERNO: Personal Policial y sus familias de la ciudad de Cuenca

EXTERNO: Ciudadanía

**Restricciones**

TIEMPO: 12 meses

COSTO REFERENCIAL:

ALCANCE: Mejorar la imagen visual del Programa de Vivienda Fiscal y evitar inconvenientes por fugas de agua, para lo cual se realizará la pintura interior hall de gradas, pintura exterior (permalatex), rectificación de las fugas de agua, relacado de pasamanos (anticorrosivo).

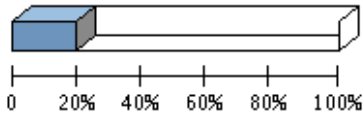
RECURSOS: Humano: Personal técnico (3) de la UEV-DNBS; Equipo y materiales de oficina: ( Computadora e impresora, papel bond, esferos, flexómetro laxer, cámara).

Recurso externo: contratación de una personal natural o empresa para la ejecución de los trabajos.

Fase Actual: Anteproyecto **Definición** Planeación Ejecución Cierre Completado Congelado Cancelado

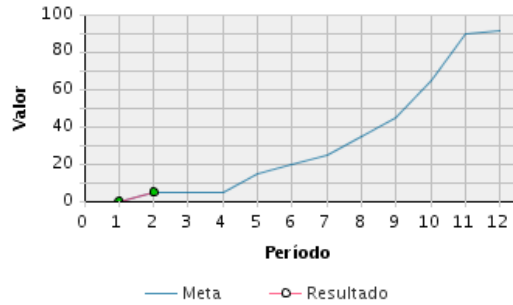
**AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO**

**% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO**



Transcurrido: 18.92 %  
 Fecha de Inicio: 12/01/2015 Fecha de Fin: 30/03/2016

**AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL**



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2015	Avance programado acumulado											
	0 %	5 %	5 %	5 %	15 %	20 %	25 %	35 %	45 %	65 %	90 %	91 %
	Avance real acumulado											
	0 %	5 %										
Estado												
	●	●										

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
MARZO 2015: Se continúa levantando información previo a la elaboración del soporte técnico y se espera numérico de Personal Técnico para cumplir metas.	Castro Cuji, Jaime Antonio	06/04/2015 - 08:44 AM
FEBRERO 2015: Se continúa levantando información previo a la elaboración del soporte técnico.	Castro Cuji, Jaime Antonio	04/03/2015 - 02:40 PM
ENERO 2015: Se realiza anteproyecto, se elabora acta de constitución del proyecto.	Castro Cuji, Jaime Antonio	04/02/2015 - 07:07 PM

**RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO**

	Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	<b>4- ORGANIZACIONAL. Social / Laboral.</b> Falta de personal técnico en la Unidad Ejecutora de Vivienda de la DNBS-PN CAUSARÍA el retraso del Proyecto planificado.	04/03/2015	Jaime Antonio Castro Cuji	30 %	60	18	0/1

Riesgos cerrados: 0

**LOCALIDADES**

Localidad de Impacto	
1	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Documento de validación, terminado.	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	0.0
2	DEFINICIÓN: Acta de constitución del proyecto entregado.	1-Solicitud de Información	06/02/2015		06/02/2015		Sí	1.0
3	DEFINICIÓN: Diagnóstico terminado.	5-Entregables Intermedios	21/02/2015		21/02/2015		Sí	4.0
4	DEFINICIÓN: Levantamiento de información, realizada.	5-Entregables Intermedios	04/05/2015	04/05/2015			No	5.0
5	PLANIFICACIÓN: Elaboración del soporte técnico, terminado.	5-Entregables Intermedios	22/05/2015	22/05/2015			No	2.5
6	PLANIFICACIÓN: Certificación presupuestaria, realizada.	5-Entregables Intermedios	29/05/2015	29/05/2015			No	2.5
7	PLANIFICACIÓN: Proceso de contratación, terminada.	2-Publicación de Pliegos	12/06/2015	12/06/2015			No	2.5
8	PLANIFICACIÓN: Contratación del proyecto, realizado	3-Adjudicación	26/06/2015	26/06/2015			No	2.5
9	EJECUCIÓN: Arranque de los trabajos, iniciado.	4-Inicio de Trabajo	10/07/2015	10/07/2015			No	5.0
10	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	10/08/2015	10/08/2015			No	10.0
11	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	30/09/2015	30/09/2015			No	10.0
12	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	08/10/2015	08/10/2015			No	10.0
13	EJECUCIÓN: Final de obra, realizado.	9-Entregables Formales	30/10/2015	30/10/2015			No	10.0
14	EJECUCIÓN: Recepción de obra PROVISIONAL, realizada.	9-Entregables Formales	13/11/2015	13/11/2015			No	20.0
15	EJECUCIÓN: Inspección de obra, realizada	5-Entregables Intermedios	26/11/2015	26/11/2015			No	5.0
16	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	10/12/2015	10/12/2015			No	1.0
17	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	14/01/2016	14/01/2016			No	1.0
18	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	22/01/2016	22/01/2016			No	1.0
19	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	05/02/2016	05/02/2016			No	1.0
20	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	26/02/2016	26/02/2016			No	1.0
21	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	03/03/2016	03/03/2016			No	4.0
22	CIERRE: Recepción de obra DEFINITIVA, realizada.	9-Entregables Formales	25/03/2016	25/03/2016			No	1.0

**INDICADORES DEL PROYECTO**

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

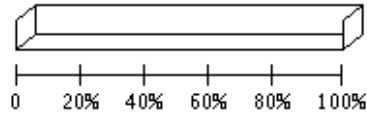
**AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**COSTO TOTAL**

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

*\*\*El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

**% COSTO TOTAL DEVENGADO**



% Costo Total Devengado: 0.00 %

**Perfil Económico 2015**

	Años Previos	Año Actual (2015)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Comprometido	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2015)		0.00		
Programado a Devengar	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Ppto. Codificado 998	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado 998	0.00	0.00	0.00	0.00

\* Ppto. Devengado

**OBJETIVOS ALINEADOS**

**Objetivos Operativos**

5	Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.
---	---

**ARCHIVOS DEL PROYECTO**

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACION HITO 2: Acta constitución	Acta_constitución.pdf	02/04/2015

**EQUIPO DEL PROYECTO**

Nombre	Rol
Castro Cuji, Jaime Antonio	Lider Técnico
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Lider del Proyecto
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Coordinador Financiero

Nombre	Rol
Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Patrocinador ejecutivo