

**PN - Policía Nacional del Ecuador**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**

**PROYECTO: I031 Reparación y Adecuación del PVF LOS GIRASOLES II ETAPA 24 VILLAS**

Líder del Proyecto:	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio (giovanni_rueda32@yahoo.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Programas Relacionados:	
Titular:	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Media	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/01/2014 - 22/10/2015
Fecha de última actualización:	02/04/2015	Fecha de Fin Base:	13/08/2015
Modificado por:	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Fecha del siguiente Hito:	07/05/2015

**DATOS GENERALES**

**Descripción**

**DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

Realizar el mantenimiento integral de las 25 villas del Programa de Vivienda Fiscal "Los Girasoles" de la ciudad de Guayaquil, mismo que incluye la reparación y adecuación de las instalaciones como: aguas servidas, aguas lluvias, agua potable, eléctricas, aires acondicionados; reparación de cubiertas, impermeabilización de losas de cubierta, readecuación del área de cocina, cambio de cielo raso, cambio de piso, cambio de puertas interiores, cambio de mesones de cocina, cambio de muebles altos y bajos de cocina, enlucidos, pintura interior, estucado, pintura exterior, revisión y reparación de cajas de revisión, arreglo de lavanderías, limpieza en general, entre otros.

**PRODUCTO / SERVICIO:**

- a) El Programa de Vivienda Fiscal Los Girasoles tiene una capacidad de 50 villas, cada una cuenta con una distribución de: sala-comedor, cocina, baño, dos dormitorios. Para el mantenimiento integral de las villas se ha considerado realizarlo en dos etapas a fin de no desocupar todas las instalaciones y que no se vean afectados los arrendatarios, una vez concluida la primera etapa se considera que los usuarios de la segunda etapa pasarían a ocupar las villas reparadas y adecuadas.
- b) En la primera etapa se considera intervenir en 25 villas, tomando en consideración la familia con un número promedio de dos hijos se tendría una cobertura de 100 personas es decir 25 miembros policiales y sus respectivas familias. Además con el mantenimiento integral se mejorará el aspecto visual del sector y por ende la imagen de la Institución, evitando con ello posible multas por parte del órgano de control.
- c) El mantenimiento integral es necesario y urgente a fin de evitar la carga económica para la DNBS por la desocupación de varias villas, por las condiciones en las que se encuentra las mismas.

**LINEA BASE:**

**OBJETIVO GENERAL O PROPOSITO:**

Dar el mantenimiento integral al programa de vivienda fiscal Los Girasoles con el fin de brindar un adecuado servicio y condiciones adecuadas a los miembros de la Institución Policial y sus respectivas familias

**OBJETIVO ESPECIFICOS:**

Planificar y desarrollar el soporte técnico para el Mantenimiento Integral del Programa de Vivienda Fiscal Los Girasoles de la ciudad de Guayaquil.

**Beneficios Cualitativos**

Mejorar la calidad y confort de vida del servidor público policial y su familia, a través de una buena calidad de infraestructura en la Vivienda Fiscal.  
 Mejorar las condiciones de los bienes inmuebles de la Policía Nacional.

**Tipo de Beneficiario**

INTERNOS: Policía Nacional, Servidor público policial y sus familias.  
 EXTERNOS

**Restricciones**

TIEMPO: Duración del proyecto  
 COSTO: variación en los valor de materiales e insumos

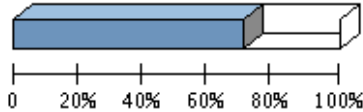
**Restricciones**

ALCANCE: Servidores Públicos Policiales  
 RECURSOS: Falta de recursos económicos. Falta de apoyo de la Superioridad; Falta de apoyo Técnico

Fase Actual: Anteproyecto Definición Planeación **Ejecución** Cierre Completado Congelado Cancelado

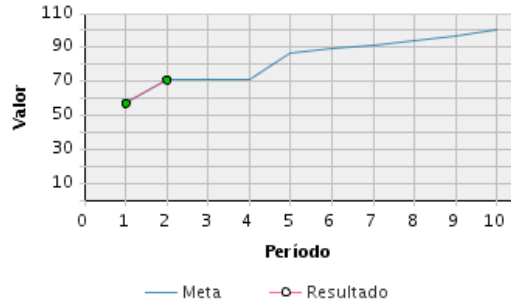
**AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO**

**% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO**



Transcurrido: 69.70 %  
 Fecha de Inicio: 01/01/2014 Fecha de Fin: 22/10/2015

**AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL**



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2015	Avance programado acumulado											
	57 %	71 %	71 %	71 %	87 %	89 %	91 %	94 %	97 %	100 %		
	Avance real acumulado											
	57 %	71 %										
Estado												
	●	●										

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
MARZO 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122. Se analiza la readecuación integral de la Villa Comando con incremento de cantidades de obra a ser abalizados.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	02/04/2015 - 05:06 PM
ABRIL 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122. Se analiza la readecuación integral de la Villa Comando con incremento de cantidades de obra a ser abalizados.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	02/04/2015 - 04:35 PM
FEBRERO 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122. Se analiza la readecuación integral de la Villa Comando.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/03/2015 - 05:16 PM
ENERO 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122, siendo entre otros: picado de pisos, retiro de cubreventanas para su reparación y pintura, retiro de puertas interiores y exteriores, readecuación del espacio de lavandería y cocina, enlucidos de paredes, instalaciones de agua potable y canalización, entre otros.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/02/2015 - 04:48 PM
DICIEMBRE 2014: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122, siendo entre otros: picado de pisos, retiro de cubreventanas para su reparación y pintura, retiro de puertas interiores y exteriores, readecuación del espacio de lavandería y cocina.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	05/01/2015 - 11:32 PM
NOVIEMBRE 2014.- Se inició la ejecución de los trabajos contratados con el retiro de pintura, picado de pisos y el desmantelamiento de algunas cubiertas de eternit de la Manzana 122.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	02/12/2014 - 10:33 PM
OCTUBRE 2014: Se coordina la desocupación de las villas de la Etapa I, para inicio de los trabajos en la Etapa II.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/11/2014 - 12:35 PM
SEPTIEMBRE 2014: El proyecto ha sido adjudicado, se coordina la desocupación de las villas para inicio de los trabajos	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/11/2014 - 12:34 PM

### RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
AGOSTO 2014: El proyecto ha sido adjudicado y se espera la firma del contrato, transferencia económica y designación de Fiscalizador para inicio de los trabajos.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	05/09/2014 - 10:47 AM
JULIO 2014: El proyecto se encuentra en proceso de elaboración de las bases de contratación previo proceso precontractual.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/08/2014 - 05:07 PM
JUNIO DE 2014: En proceso de elaboración del soporte técnico para su contratación.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/07/2014 - 07:39 PM
MAYO 2014: Se encuentra organizándose la documentación técnica a ser presentada en el mes de junio 2014.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	09/06/2014 - 10:09 AM
ABRIL 2014: Se encuentra organizándose la documentación técnica a ser presentada en el presente mes. (mayo 2014)	Vinueza Vallejo, Víctor Hugo	02/05/2014 - 03:16 PM
MARZO DE 2014: Se prepara el soporte técnico para la contratación de los trabajos.	Vinueza Vallejo, Víctor Hugo	04/04/2014 - 09:43 PM
FEBRERO 2014: Se prepara el soporte técnico para la contratación de los trabajos a través del Portal de Compras Públicas (especificaciones técnicas, presupuesto, planos arquitectónicos y de detalle).	Vinueza Vallejo, Víctor Hugo	05/03/2014 - 09:53 AM
ENERO 2014: Se prepara el soporte técnico para la contratación de los trabajos a través del Portal de Compras Públicas (especificaciones técnicas, presupuesto, planos arquitectónicos y de detalle).	Vinueza Vallejo, Víctor Hugo	04/02/2014 - 04:04 PM

### RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	<b>5- PROYECTO. * General.</b> Contratista incumpla el contrato CAUSARÍA la aplicación de las garantías legales.	04/03/2015	Giovanni Patricio Rueda Tabarez	10 %	20	2	1/2

Riesgos cerrados: 3

### LOCALIDADES

Localidad de Impacto	
1	Zona 8 - DMG > Guayas > Guayaquil

### HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Cronograma para el mantenimiento aprobado.	5-Entregables Intermedios	01/01/2014		01/01/2014		Sí	0.0
2	ANTEPROYECTO: Evaluación, diagnóstico, levantamientos de información, realizado	1-Solicitud de Información	15/01/2014		15/01/2014		Sí	0.0
3	ANTEPROYECTO: Presupuesto detallado del mantenimiento, realizado.	5-Entregables Intermedios	04/07/2014		04/07/2014		Sí	0.0
4	DEFINICION: Soporte técnico, planos, realizado.	5-Entregables Intermedios	07/07/2014		07/07/2014		Sí	5.0
5	PLANEACION: Adjudicación y firma del contrato por medio de Compras Públicas, ejecutado	5-Entregables Intermedios	03/09/2014		03/09/2014		Sí	10.0
6	EJECUCION: ejecutado inicio obra mantenimiento.	9-Entregables Formales	28/11/2014		28/11/2014		Sí	14.0

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
7	EJECUCION: Trabajos de mantenimiento realizado.	4-Inicio de Trabajo	26/12/2014		26/12/2014		Sí	14.0
8	EJECUCION: Trabajos de mantenimiento realizado.	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	14.0
9	EJECUCION: Trabajos de mantenimiento realizado.	1-Solicitud de Información	27/02/2015		27/02/2015		Sí	14.0
10	EJECUCION: Entrega recepción de la obra provisional, .ejecutado	1-Solicitud de Información	07/05/2015	07/05/2015			No	14.0
11	CIERRE: En espera de la recepción definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	29/05/2015	29/05/2015			No	2.0
12	CIERRE: En espera de la recepción definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	30/06/2015	30/06/2015			No	2.0
13	CIERRE: En espera de la recepción definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	30/07/2015	30/07/2015			No	2.0
14	CIERRE: En espera de la recepción definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	28/08/2015	28/08/2015			No	3.0
15	CIERRE: En espera de la recepción definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	30/09/2015	30/09/2015			No	3.0
16	CIERRE: Entrega recepción de la obra mantenimiento definitiva, realizada	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	22/10/2015	22/10/2015			No	3.0

**INDICADORES DEL PROYECTO**

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

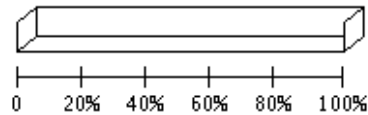
**AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**COSTO TOTAL**

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

*\*\*El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

**% COSTO TOTAL DEVENGADO**



% Costo Total Devengado: 0.00 %

**Perfil Económico 2015**

	Años Previos	Año Actual (2015)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Comprometido	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2015)		0.00		
Programado a Devengar	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Ppto. Codificado 998	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado 998	0.00	0.00	0.00	0.00

\* Ppto. Devengado

**OBJETIVOS ALINEADOS**

**Objetivos Operativos**

5	Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.
---	---

**EQUIPO DEL PROYECTO**

Nombre	Rol
Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Lider Técnico
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Lider del Proyecto
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Coordinador Financiero
Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Patrocinador ejecutivo