

**PN - Policía Nacional del Ecuador**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**

**PROYECTO: I030 Reparación y Adecuación del PVF LOS GIRASOLES I ETAPA 25 VILLAS**

Líder del Proyecto:	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio (giovanni_rueda32@yahoo.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Programas Relacionados:	
Titular:	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Media	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	06/01/2014 - 15/05/2015
Fecha de última actualización:	02/04/2015	Fecha de Fin Base:	27/02/2015
Modificado por:	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Fecha del siguiente Hito:	10/04/2015

**DATOS GENERALES**

**Descripción**

**DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

Realizar el mantenimiento integral de las 25 villas del Programa de Vivienda Fiscal "Los Girasoles" de la ciudad de Guayaquil, mismo que incluye la reparación y adecuación de las instalaciones como: aguas servidas, aguas lluvias, agua potable, eléctricas, aires acondicionados; reparación de cubiertas, impermeabilización de losas de cubierta, readecuación del área de cocina, cambio de cielo raso, cambio de piso, cambio de puertas interiores, cambio de mesones de cocina, cambio de muebles altos y bajos de cocina, enlucidos, pintura interior, estucado, pintura exterior, revisión y reparación de cajas de revisión, arreglo de lavanderías, limpieza en general, entre otros.

**PRODUCTO / SERVICIO:**

- a) El Programa de Vivienda Fiscal Los Girasoles tiene una capacidad de 51 villas, cada una cuenta con una distribución de: sala-comedor, cocina, baño, dos dormitorios. Para el mantenimiento integral de las villas se ha considerado realizarlo en dos etapas a fin de no desocupar todas las instalaciones y que no se vean afectados los arrendatarios, una vez concluida la primera etapa se considera que los usuarios de la segunda etapa pasarían a ocupar las villas reparadas y adecuadas.
- b) En la primera etapa se considera intervenir en 25 villas, tomando en consideración la familia con un número promedio de dos hijos se tendría una cobertura de 100 personas es decir 25 miembros policiales y sus respectivas familias. Además con el mantenimiento integral se mejorará el aspecto visual del sector y por ende la imagen de la Institución, evitando con ello posible multas por parte del órgano de control.
- c) El mantenimiento integral es necesario y urgente a fin de evitar la carga económica para la DNBS por la desocupación de varias villas, por las condiciones en las que se encuentra las mismas.

**LINEA BASE:**

**OBJETIVO GENERAL O PROPOSITO:**

Dar el mantenimiento integral al programa de vivienda fiscal Los Girasoles con el fin de brindar un adecuado servicio y condiciones adecuadas a los miembros de la Institución Policial y sus respectivas familias

**OBJETIVO ESPECIFICOS:**

Planificar y desarrollar el soporte técnico para el Mantenimiento Integral del Programa de Vivienda Fiscal Los Girasoles de la ciudad de Guayaquil.

**Beneficios Cualitativos**

Mejorar la calidad y confort de vida del servidor público policial y su familia, a través de una buena calidad de infraestructura en la Vivienda Fiscal.  
 Mejorar las condiciones de los bienes inmuebles de la Policía Nacional.

**Tipo de Beneficiario**

INTERNOS: Policía Nacional, Servidor público policial y sus familias.  
 EXTERNOS

**Restricciones**

TIEMPO: Duración del proyecto  
 COSTO: variación en los valor de materiales e insumos

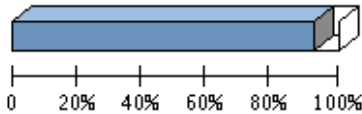
**Restricciones**

ALCANCE: Servidores Públicos Policiales  
 RECURSOS: Falta de recursos económicos. Falta de apoyo de la Superioridad; Falta de apoyo Técnico

Fase Actual: Anteproyecto Definición Planeación Ejecución **Cierre** Completado Congelado Cancelado

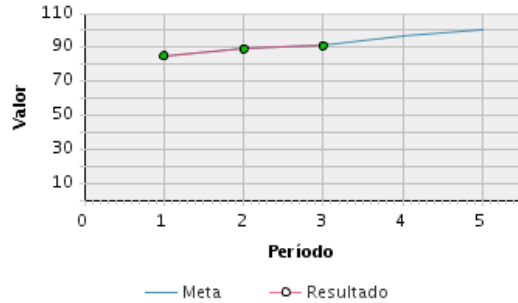
**AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO**

**% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO**



Transcurrido: 91.92 %  
 Fecha de Inicio: 06/01/2014 Fecha de Fin: 15/05/2015

**AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL**



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2015	Avance programado acumulado											
	85 %	89 %	91 %	97 %	100 %							
	Avance real acumulado											
	85 %	89 %	91 %									
Estado												
	●	●	●									

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
MARZO 2015: En espera de notificación del señor Contratista a la parte Contratante, para que cumplido el plazo establecido por la ley en el lapso de 6 meses a partir de la recepción provisional de la obra, se conforme la Comisión de recepción para que se realice la Recepción Definitiva de la obra. Rueda Tabarez, Giovanni Patricio 02/04/2015 - 04:34 PM	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	02/04/2015 - 05:07 PM
ABRIL 2015: En espera de notificación del señor Contratista a la parte Contratante, para que cumplido el plazo establecido por la ley en el lapso de 6 meses a partir de la recepción provisional de la obra, se conforme la Comisión de recepción para que se realice la Recepción Definitiva de la obra.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	02/04/2015 - 04:34 PM
FEBRERO 2015: En espera de notificación del señor Contratista a la parte Contratante, para que cumplido el plazo establecido por la ley en el lapso de 6 meses a partir de la recepción provisional de la obra, se conforme la Comisión de recepción para que se realice la Recepción Definitiva de la obra.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/03/2015 - 04:52 PM
ENERO 2015: La Comisión de Recepción verificó las observaciones técnicas objetadas al señor Contratista los días 29 y 30 de enero de 2015, constatando que las mismas han sido subsanadas a satisfacción de la entidad contratante, por lo que la Comisión de Recepción decide suscribir las actas correspondientes y recibir la obra de manera Provisional.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/02/2015 - 03:18 PM
ENERO 2015: Se realizó la visita por parte de la Comisión de Recepción el 15 de enero de 2015, no se recibió la obra por presentar observaciones técnicas. Se dio un plazo perentorio al Contratista y la Comisión de recepción programó Recibir el 30 de enero de 2015, previo haber subsanado dichas observaciones.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	28/01/2015 - 10:19 AM
DICIEMBRE 2014: Los trabajos contratados se encuentran en su etapa final y se espera la notificación del señor Contratista para efectuar la Recepción Provisional de la Obra. Al momento el señor líder del Proyecto se encuentra agregado en otra Unidad Policial.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	05/01/2015 - 11:11 PM

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
NOVIEMBRE 2014.- En este período no se planificaron actividades, se espera la entrega recepción provisional de la obra	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	02/12/2014 - 10:26 PM
OCTUBRE 2014.- En este período no se planificaron actividades, se espera la entrega recepción provisional de la obra	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	13/11/2014 - 05:13 PM
SEPTIEMBRE 2014: Se continua con los trabajos de Mantenimiento Integral desde la Manzana 120 a la Manzana 121 como estucado interior, pintura exterior, instalaciones eléctricas, limpieza general de la obra.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	09/10/2014 - 07:47 AM
AGOSTO 2014: Se continua con los trabajos de Mantenimiento Integral desde la Manzana 120 a la Manzana 121 como estucado interior, colocación de cubiertas, masillado en paredes, instalaciones eléctricas, colocación de canalones de cubiertas, entre otros.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	05/09/2014 - 10:43 AM
JULIO 2014: Se continua los trabajos de mantenimiento integral de las villas, se realizan trabajos de: picado de pisos, instalaciones hidro-sanitarias, enlucidos, retiro de cubierta de eternit, masillados de pisos, otros.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/08/2014 - 05:04 PM
JUNIO 2014: Se continua los trabajos de mantenimiento integral de las villas. Al momento queda por entregar 1 villa para su mantenimiento. Las villas que son intervenidas se encuentran en la etapa de retiro de mobiliario, picado de enlucidos, enlucidos de mamposterías, entre otros.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/07/2014 - 07:35 PM
MAYO 2014: Se ha asignado Fiscalizador para el Proyecto y se ha iniciado los trabajos de mantenimiento integral en 10 villas de 25 contratadas. Se espera la desocupación de las villas restantes para continuar con los trabajos de mantenimiento.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	09/06/2014 - 09:54 AM
Abril 2014: Se ha realizado la contratación del proyecto y se encuentra en espera de la acreditación por parte de Ministerio de Finanzas del anticipo al Contratista	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	02/05/2014 - 12:08 PM
MARZO DE 2014: Se entregó la documentación técnica para la contratación de los trabajos, se espera la adjudicación y contratación de los mismos.	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	04/04/2014 - 09:40 PM
FEBRERO 2014: Se finaliza el soporte técnico para la contratación de los trabajos a través del Portal de Compras Públicas (especificaciones técnicas, presupuesto, planos arquitectónicos y de detalle).	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	05/03/2014 - 09:52 AM
ENERO 2014: Se prepara el soporte técnico para la contratación de los trabajos a través del Portal de Compras Públicas (especificaciones técnicas, presupuesto, planos arquitectónicos y de detalle).	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	04/02/2014 - 04:03 PM

Riesgos cerrados: 2

**LOCALIDADES**

Localidad de Impacto	
1	Zona 8 - DMG > Guayas > Guayaquil

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Evaluación, diagnóstico, levantamientos de información, realizado.	1-Solicitud de Información	06/01/2014		06/01/2014		Sí	0.0
2	DEFINICION: Cronograma para el mantenimiento aprobado	5-Entregables Intermedios	07/01/2014		07/01/2014		Sí	3.0
3	DEFINICION Presupuesto Detallado del mantenimiento realizado.	5-Entregables Intermedios	25/02/2014		25/02/2014		Sí	4.0
4	PLANEACION: Soporte técnico, planos, realizados.	5-Entregables Intermedios	07/03/2014		07/03/2014		Sí	4.0
5	PLANEACION: Adjudicación y firma del contrato por medio de Compras Públicas, realizado.	9-Entregables Formales	02/05/2014		02/05/2014		Sí	4.0
6	EJECUCION: Se ha iniciado la obra mantenimiento.	4-Inicio de Trabajo	13/06/2014		13/06/2014		Sí	14.0

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
7	EJECUCION: Trabajos de Mantenimiento realizado.	1-Solicitud de Información	16/06/2014		16/06/2014		Sí	14.0
8	EJECUCION: Trabajos de Mantenimiento realizado.	1-Solicitud de Información	01/08/2014		01/08/2014		Sí	14.0
9	EJECUCION: Trabajos de Mantenimiento realizado.	1-Solicitud de Información	01/09/2014		01/09/2014		Sí	14.0
10	EJECUCION: Entrega Recepción de la Obra Provisional, ejecutada.	9-Entregables Formales	30/01/2015		30/01/2015		Sí	14.0
11	CIERRE: En espera de la Recepción Definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	02/02/2015		02/02/2015		Sí	2.0
12	CIERRE: En espera de la Recepción Definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	13/02/2015		13/02/2015		Sí	2.0
13	CIERRE: En espera de la Recepción Definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	13/03/2015		13/03/2015		Sí	2.0
14	CIERRE: En espera de la Recepción Definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	10/04/2015	10/04/2015			No	3.0
15	CIERRE: En espera de la Recepción Definitiva, verificación de garantías.	5-Entregables Intermedios	30/04/2015	30/04/2015			No	3.0
16	CIERRE: Entrega Recepción de la Obra Mantenimiento Definitiva	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	15/05/2015	15/05/2015			No	3.0

**INDICADORES DEL PROYECTO**

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

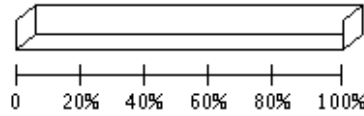
**AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**COSTO TOTAL**

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

*\*\*El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

**% COSTO TOTAL DEVENGADO**



% Costo Total Devengado: 0.00 %

**Perfil Económico 2015**

	Años Previos	Año Actual (2015)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Comprometido	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2015)		0.00		
Programado a Devengar	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Ppto. Codificado 998	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado 998	0.00	0.00	0.00	0.00

\* Ppto. Devengado

**OBJETIVOS ALINEADOS**

**Objetivos Operativos**

5	Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.
---	---

**ARCHIVOS DEL PROYECTO**

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACIÓN HITO 10: EJECUCION: Entrega Recepción de la Obra Provisional, ejecutada.	RECEPCIÓN_PROVISIONAL_MZ_120_Y_121_LOS_GIRASOLES/2015	04/05/2015

**EQUIPO DEL PROYECTO**

Nombre	Rol
Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Lider Técnico
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Lider del Proyecto
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Coordinador Financiero

Nombre	Rol
Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Patrocinador ejecutivo