

PN - Policía Nacional del Ecuador
Dirección Nacional de Bienestar Social
Dirección Nacional de Bienestar Social

PROYECTO: I037 Mantenimiento Preventivo del PVF José Peralta

Líder del Proyecto:	Fernández Pilataxi, Diego Hernán (hernan-f@hotmail.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Programas Relacionados:	
Titular:	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Media	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	30/01/2015 - 31/12/2015
Fecha de última actualización:	10/04/2015	Fecha de Fin Base:	-
Modificado por:	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Fecha del siguiente Hito:	14/04/2015

DATOS GENERALES

Descripción

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: la DNBS buscando el bienestar del Miembro Policial y su Familia, ha visto la necesidad de realizar el mantenimiento preventivo del PVF José Peralta, programa que presenta deterioro de: enlucidos reventados, pintura reventada o ampollada, hall de gradas deteriorada la pintura y dañados juegos infantiles, fuga de agua, otros.

PRODUCTO/SERVICIO: Mejor confort e imagen institucional para el desarrollo de las actividades.

LINEA BASE: Deterioro del 90% de: pintura exterior del PVF se encuentra deteriorado.

OBJETIVO GENERAL: Dar el mantenimiento preventivo al Programa de Vivienda Fiscal, con el fin de brindar un adecuado servicio y confort para los Policias y sus familias.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

Mejorar las condiciones de confort del PVF (Programa de Vivienda Fiscal).
 Mejorar las instalaciones hidro-sanitarias del PVF.
 Evitar multas por parte de los GAD, por deterioro de la pintura exterior del PVF.

Beneficios Cualitativos

Apropiada funcionalidad de juegos infantiles.
 Condiciones de confort adecuadas.
 Imagen visual del entorno del Programa de Vivienda Fiscal José Peralta mejorado.

Tipo de Beneficiario

INTERNO: Personal Policial y sus familias del DMQ.

EXTERNO: Ciudadanía

Restricciones

TIEMPO: 12 meses

COSTO REFERENCIAL: 50.981,28 dólares.

ALCANCE: Mejorar la imagen visual del Programa de Vivienda Fiscal y evitar inconvenientes por fugas de agua, para lo cual se realizará la pintura interior hall de gradas, pintura exterior (permalatex), rectificación de las fugas de agua, relacado de pasamanos (anticorrosivo y laca catalizada).

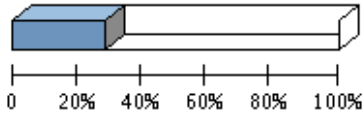
RECURSOS: Humano: Personal técnico (3) de la UEV-DNBS; Equipo y materiales de oficina: (Computadora e impresora, papel bond, esferos, flexómetro laxer, cámara).

Recurso externo: contratación de una personal natural o empresa para la ejecución de los trabajos.

Fase Actual: Anteproyecto Definición **Planeación** Ejecución Cierre Completado Congelado Cancelado

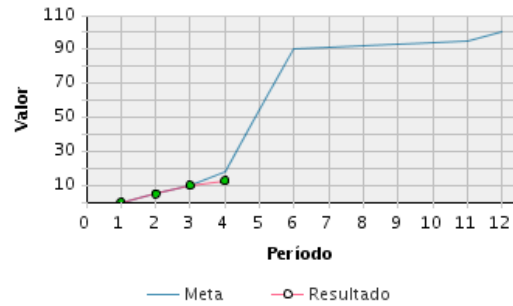
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 27.68 %
 Fecha de Inicio: 30/01/2015 Fecha de Fin: 31/12/2015

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2015	Avance programado acumulado											
	0 %	5 %	10 %	18 %	55 %	90 %	91 %	92 %	93 %	94 %	95 %	100 %
	Avance real acumulado											
	0 %	5 %	10 %	12 %								
	Estado											
	●	●	●	●								

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
MARZO 2015: Se continua con la elaboración Soporte Técnico.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	02/04/2015 - 03:43 PM
FEBRERO 2015: Se realiza inspección y se continua con la elaboración soporte técnico.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	05/03/2015 - 04:50 PM
ENERO 2015: Se realiza anteproyecto, se elabora acta de constitución del proyecto, se inicia elaboración soporte técnico	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	04/02/2015 - 04:54 PM

RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	4- ORGANIZACIONAL. Social / Laboral. Falta de personal técnico en la Unidad Ejecutora de Vivienda de la DNBS-PN CAUSARÍA el retraso del Proyecto planificado.	29/01/2015	Jaime Antonio Castro Cuji	30 %	60	18	0/1

Riesgos cerrados: 0

LOCALIDADES

Localidad de Impacto	
1	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Documento de validación, terminado.	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	0.0
2	DEFINICIÓN: Acta de constitución del proyecto entregado.	1-Solicitud de Información	10/02/2015		10/02/2015		Sí	1.0
3	DEFINICIÓN: Diagnóstico terminado.	5-Entregables Intermedios	12/02/2015		12/02/2015		Sí	4.0
4	DEFINICIÓN: Levantamiento de información, realizada.	5-Entregables Intermedios	06/03/2015		06/03/2015		Sí	5.0
5	PLANIFICACIÓN: Elaboración del soporte técnico, terminado.	5-Entregables Intermedios	10/04/2015		10/04/2015		Sí	2.5
6	PLANIFICACIÓN: Certificación presupuestaria, realizada	5-Entregables Intermedios	14/04/2015	14/04/2015			No	2.5
7	PLANIFICACIÓN: Proceso de contratación, terminada.	2-Publicación de Pliegos	30/04/2015	30/04/2015			No	2.5
8	EJECUCIÓN: Arranque de los trabajos, iniciado.	4-Inicio de Trabajo	08/05/2015	08/05/2015			No	5.0
9	PLANIFICACIÓN: Contratación del proyecto, realizado	3-Adjudicación	08/05/2015	08/05/2015			No	2.5
10	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	11/05/2015	11/05/2015			No	10.0
11	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	15/05/2015	15/05/2015			No	10.0
12	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	29/05/2015	29/05/2015			No	10.0
13	EJECUCIÓN: Final de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	05/06/2015	05/06/2015			No	10.0
14	EJECUCIÓN: Recepción de obra PROVISIONAL, realizada.	V - Verificación ejecutiva	19/06/2015	19/06/2015			No	20.0
15	EJECUCIÓN: Inspección de obra, realizada	9-Entregables Formales	22/06/2015	22/06/2015			No	5.0
16	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	17/07/2015	17/07/2015			No	1.0
17	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	14/08/2015	14/08/2015			No	1.0
18	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	18/09/2015	18/09/2015			No	1.0
19	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	16/10/2015	16/10/2015			No	1.0
20	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	27/11/2015	27/11/2015			No	1.0
21	CIERRE: Recepción de obra DEFINITIVA, realizada.	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	04/12/2015	04/12/2015			No	4.0
22	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	9-Entregables Formales	07/12/2015	07/12/2015			No	1.0

INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

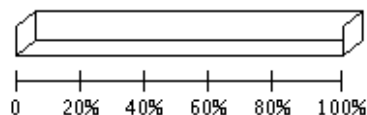
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



% Costo Total Devengado: 0.00 %

Perfil Económico 2015

	Años Previos	Año Actual (2015)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Comprometido	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2015)		0.00		
Programado a Devengar	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Ppto. Codificado 998	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado 998	0.00	0.00	0.00	0.00

* Ppto. Devengado

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos

5	Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.
---	---

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACIÓN HITO 1: Anteproyecto; validación	Anteproyecto_y_validación.pdf	10/04/2015
2	ASOCIACIÓN HITO 2: Acta de constitución.	Acta_de_constitución.pdf	02/04/2015
3	ASOCIACIÓN HITOS 3-4-5: Soporte técnico	Soporte_Técnico.pdf	10/04/2015

EQUIPO DEL PROYECTO

Nombre	Rol
Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Líder del Proyecto

Nombre	Rol
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Líder Técnico
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Coordinador Financiero