PN - Policía Nacional del Ecuador

Dirección Nacional de Bienestar Social

Dirección Nacional de Bienestar Social

PROYECTO: I031 Reparación y Adecuación del PVF LOS GIRASOLES II ETAPA 24 VILLAS

Líder del Proyecto:	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio (giovi_rueda32@yahoo.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Programas Relacionados:	
Titular:		Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Media	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/01/2014 - 21/12/2015
Fecha de última actualización:	14/07/2015	Fecha de Fin Base:	13/08/2015
Modificado por:	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Fecha del siguiente Hito:	17/07/2015

DATOS GENERALES

Descripción

DESCRIPCION DEL PROYECTO:
Realizar el mantenimiento integral de las 25 villas del Programa de Vivienda Fiscal "Los Girasoles" de la ciudad de Guayaquil, mismo que incluye la reparación y adecuación de las instalaciones como: aguas servidas, aguas lluvias, agua potable, eléctricas, aires acondicionados; reparación de cubiertas, impermeabilización de losas de cubierta, readecuación del área de cocina, cambio de cielo raso, cambio de piso, cambio de puertas interiores, cambio de mesones de cocina, cambio de muebles altos y bajos de cocina, enlucidos, pintura interior, estucado, pintura exterior, revisión y reparación de cajas de revisión, arreglo de lavanderías, limpieza en general, entre otros.

PRODUCTO / SERVICIO:
a)El Programa de Vivienda Fiscal Los Girasoles tiene una capacidad de 50 villas, cada una cuenta con una distribución de: sala-comedor, cocina, baño, dos dormitorios. Para el mantenimiento integral de las villas se ha considerado realizarlo en dos etapas a fin de no desocupar todas las instalaciones y que no se vean afectados los arrendatarios, una vez concluida la primera etapa se considera que los usuarios de la segunda etapa pasarían a ocupar las villas reparadas y adecuadas.
b)En la primera etapa se considera intervenir en 25 villas, tomando en consideración la familia con un número promedio de dos hijos se tendría una cobertura de 100 personas es decir 25 miembros policiales y sus respectivas familias. Además con el mantenimiento integral se mejorara el aspecto visual del sector y por ende la imagen de la Institución, evitando con ello posible multas por parte del órgano de control.
c)El mantenimiento integral es necesario y urgente a fin de evitar la carga económica para la DNBS por la desocupación de varias villas, por las condiciones en las que se encuentra las mismas.

LINEA BASE:
OBJETIVO GENERAL O PROPOSITO:
Dar el mantenimiento integral al programa de vivienda fiscal Los Girasoles con el fin de brindar un adecuado servicio y condiciones adecuadas a los miembros de la Institución Policial y sus respectivas familias
OBJETIVO ESPECIFICOS:
Planificar y desarrollar el soporte técnico para el Mantenimiento Integral del Programa de Vivienda Fiscal Los Girasoles de la ciudad de Guayaquil.

Beneficios Cualitativos

Mejorar la calidad y confort de vida del servidor público policial y su familia, a través de una buena calidad de infraestructura en la Vivienda Fiscal.
Mejorar las condiciones de los bienes inmuebles de la Policía Nacional.

Tipo de Beneficiario

INTERNOS: Policía Nacional, Servidor público policial y sus familias.
EXTERNOS

Restricciones

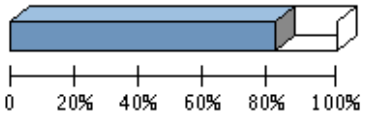
TIEMPO: Duración del proyecto
COSTO: variación en los valor de materiales e insumos

Restricciones
ALCANCE: Servidores Públicos Policiales RECURSOS: Falta de recursos económicos. Falta de apoyo de la Superioridad; Falta de apoyo Técnico

Fase Actual:	Anteproyecto	Definición	Planeación	**Ejecución**	Cierre	Completado	Congelado	Cancelado

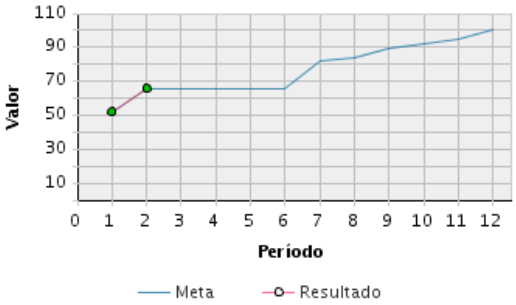
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 80.56 %
Fecha de Inicio: 01/01/2014 **Fecha de Fin:** 21/12/2015

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL



Porcentaje de Avance												
Año	**Ene**	**Feb**	**Mar**	**Abr**	**May**	**Jun**	**Jul**	**Ago**	**Sep**	**Oct**	**Nov**	**Dic**
2015	Avance programado acumulado											
	52 %	66 %	66 %	66 %	66 %	66 %	82 %	84 %	89 %	92 %	95 %	100 %
	Avance real acumulado											
	52 %	66 %										
	Estado											

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
JUNIO 2015: Obra civil de 24 villas terminadas, se realizan acabados de carpintería metálica y madera. Se continúa trabajos de readecuación en Villa Comando con enlucidos, mamposterías y retiro de recubrimientos en paredes y pisos.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	14/07/2015 - 10:05 AM
MAYO 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122. Se analiza la readecuación integral de la Villa Comando con incremento de cantidades de obra a ser abalizados	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/06/2015 - 04:57 PM
ABRIL 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122. Se analiza la readecuación integral de la Villa Comando con incremento de cantidades de obra a ser abalizados	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	06/05/2015 - 03:08 PM
MARZO 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122. Se analiza la readecuación integral de la Villa Comando con incremento de cantidades de obra a ser abalizados.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	02/04/2015 - 05:06 PM
ABRIL 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122. Se analiza la readecuación integral de la Villa Comando con incremento de cantidades de obra a ser abalizados.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	02/04/2015 - 04:35 PM
FEBRERO 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122. Se analiza la readecuación integral de la Villa Comando.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/03/2015 - 05:16 PM
ENERO 2015: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122, siendo entre otros: picado de pisos, retiro de cubreventanas para su reparación y pintura, retiro de puertas interiores y exteriores, readecuación del espacio de lavandería y cocina, enlucidos de paredes, instalaciones de agua potable y canalización, entre otros.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/02/2015 - 04:48 PM
DICIEMBRE 2014: Se continúa con los trabajos contratados para el Mantenimiento integral del PVF Los Girasoles de Guayaquil Etapa II - Manzana 122, siendo entre otros: picado de pisos,	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	05/01/2015 - 11:32 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
retiro de cubreventanas para su reparación y pintura, retiro de puertas interiores y exteriores, readecuación del espacio de lavandería y cocina.		
NOVIEMBRE 2014.- Se inició la ejecución de los trabajos contratados con el retiro de pintura, picado de pisos y el desmantelamiento de algunas cubiertas de eternit de la Manzana 122.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	02/12/2014 - 10:33 PM
OCTUBRE 2014: Se coordina la desocupación de las villas de la Etapa I, para inicio de los trabajos en la Etapa II.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/11/2014 - 12:35 PM
SEPTIEMBRE 2014: El proyecto ha sido adjudicado, se coordina la desocupación de las villas para inicio de los trabajos	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/11/2014 - 12:34 PM
AGOSTO 2014: El proyecto ha sido adjudicado y se espera la firma del contrato, transferencia económica y designación de Fiscalizador para inicio de los trabajos.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	05/09/2014 - 10:47 AM
JULIO 2014: El proyecto se encuentra en proceso de elaboración de las bases de contratación previo proceso precontractual.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/08/2014 - 05:07 PM
JUNIO DE 2014: En proceso de elaboración del soporte técnico para su contratación.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	04/07/2014 - 07:39 PM
MAYO 2014: Se encuentra organizándose la documentación técnica a ser presentada en el mes de junio 2014.	Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	09/06/2014 - 10:09 AM
ABRIL 2014: Se encuentra organizándose la documentación técnica a ser presentada en el presente mes. (mayo 2014)	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	02/05/2014 - 03:16 PM
MARZO DE 2014: Se prepara el soporte técnico para la contratación de los trabajos.	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	04/04/2014 - 09:43 PM
FEBRERO 2014: Se prepara el soporte técnico para la contratación de los trabajos a través del Portal de Compras Públicas (especificaciones técnicas, presupuesto, planos arquitectónicos y de detalle).	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	05/03/2014 - 09:53 AM
ENERO 2014: Se prepara el soporte técnico para la contratación de los trabajos a través del Portal de Compras Públicas (especificaciones técnicas, presupuesto, planos arquitectónicos y de detalle).	Vinueza Vallejo, Victor Hugo	04/02/2014 - 04:04 PM

RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
5- PROYECTO. * General. Contratista incumpla el contrato CAUSARÍA la no ejecución del mantenimiento integral del PVF Los Girasoles	14/07/2015	Giovanni Patricio Rueda Tabarez	10 %	20	2	1/2

Riesgos cerrados: 3, Abiertos: 1

LOCALIDADES

	Localidad de Impacto
1	Zona 8 - DMG > Guayas > Guayaquil

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Cronograma para el mantenimiento aprobado.	5-Entregables Intermedios	01/01/2014		01/01/2014		Sí	0.0
2	ANTEPROYECTO: Evaluación, diagnóstico, levantamientos de información, realizado	1-Solicitud de Información	15/01/2014		15/01/2014		Sí	0.0
3	ANTEPROYECTO: Presupuesto detallado del mantenimiento, realizado.	5-Entregables Intermedios	04/07/2014		04/07/2014		Sí	0.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
4	DEFINICION: Soporte técnico, planos, realizado.	5-Entregables Intermedios	07/07/2014		07/07/2014		Sí	5.0
5	PLANEACION: Adjudicación y firma del contrato por medio de Compras Públicas, ejecutado	5-Entregables Intermedios	03/09/2014		03/09/2014		Sí	5.0
6	EJECUCION: ejecutado inicio obra mantenimiento.	9-Entregables Formales	28/11/2014		28/11/2014		Sí	14.0
7	EJECUCION: Trabajos de mantenimiento realizado.	4-Inicio de Trabajo	26/12/2014		26/12/2014		Sí	14.0
8	EJECUCION: Trabajos de mantenimiento realizado.	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	14.0
9	EJECUCION: Trabajos de mantenimiento realizado.	1-Solicitud de Información	27/02/2015		27/02/2015		Sí	14.0
10	EJECUCION: Entrega Recepción Provisional de la obra, ejecutado.	1-Solicitud de Información	17/07/2015	17/07/2015			No	14.0
11	CIERRE: En espera de la recepción definitiva. Inspección de obra realizada.	5-Entregables Intermedios	31/07/2015	31/07/2015			No	2.0
12	CIERRE: En espera de la recepción definitiva. Inspección de obra realizada.	5-Entregables Intermedios	21/08/2015	21/08/2015			No	2.0
13	CIERRE: En espera de la recepción definitiva. Inspección de obra realizada.	5-Entregables Intermedios	11/09/2015	11/09/2015			No	2.0
14	CIERRE: En espera de la recepción definitiva. Inspección de obra realizada.	5-Entregables Intermedios	25/09/2015	25/09/2015			No	3.0
15	CIERRE: En espera de la recepción definitiva. Inspección de obra realizada.	5-Entregables Intermedios	30/10/2015	30/10/2015			No	3.0
16	CIERRE: Inspección previo Recepción Definitiva, realizada.	V - Verificación ejecutiva	20/11/2015	20/11/2015			No	3.0
17	CIERRE: Entrega Recepción Definitiva de la obra de mantenimiento, realizada.	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	21/12/2015	21/12/2015			No	5.0

INDICADORES DEL PROYECTO

	Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible							

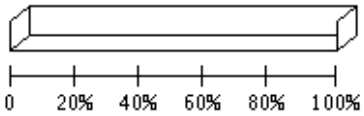
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



% Costo Total Devengado: 0.00 %

Perfil Económico 2015				
	Años Previos	**Año Actual (2015)**	**Años Futuros**	**Total**
Ppto. Planeado	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Ppto. Comprometido	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Planeado - Codificado (2015)		0.00		
Programado a Devengar	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	**0.00**
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	0.00	0.00	0.00	**0.00**
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	**0.00 %**
Ppto. Codificado 998	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Ppto. Devengado 998	0.00	0.00	0.00	**0.00**

*** Ppto. Devengado**

OBJETIVOS ALINEADOS

	Objetivos Operativos
5	Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACIÓN ACCION RIESGO: Falta de personal técnico en la Unidad Ejecutora de Vivienda de la DNBS-PN CAUSARÍA el retraso del Proyecto planificado	Oficio_034_UEV_DNBS_solicitando_personal_técnico.pdf	06/05/2015

EQUIPO DEL PROYECTO

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico
Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Lider Técnico	Lider de Proyecto DNBS	hernan-f@hotmail.com

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Lider del Protecto	Técnico de la U .E.V	giovi_rueda32@yahoo.com
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Coordinador Financiero	Jefe Financiera DNBS	dnbs.jefaturafinanciera@policaecuador.gob.ec
Vinueza Vallejo, Victor Hugo	Patrocinador ejecutivo	Director Nacional de Migración	dnbsquito.secretariageneral@policia.ecuad