

**PN - Policía Nacional del Ecuador**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**

**PROYECTO: I025** Mantenimiento preventivo del CIMI Riobamba.

Líder del Proyecto:	Fernández Pilataxi, Diego Hernán (hernan-f@hotmail.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Programas Relacionados:	
Titular:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	30/01/2015 - 01/12/2015
Fecha de última actualización:	01/09/2015	Fecha de Fin Base:	01/12/2015
Modificado por:	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Fecha del siguiente Hito:	18/09/2015

**DATOS GENERALES**

**Descripción**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: la DNBS buscando el bienestar del Miembro Policial y su Familia, ha visto la necesidad de realizar el mantenimiento preventivo en el CIMI Riobamba, ya que el mismo no ha recibido mantenimiento en los últimos 5 años, presenta mala distribución arquitectónica funcional en las áreas administrativa, comedor y cocina, además existe deterioro de: enlucidos reventados, pintura reventada o ampollada, deterioro acelerado en cubierta, dañados juegos infantiles, falta de espacios cubiertos, malla de cerramiento deteriorada, otros.

PRODUCTO/SERVICIO: Mejor funcionalidad del Centro Infantil, confort para el desarrollo de las actividades y mejorar la imagen Institucional.

LINEA BASE: Deterioro del 70% de: cubierta, pintura interior/externo y el 50% del espacio físico del Centro Infantil se encuentra mal diseñado.

OBJETIVO GENERAL: Dar el mantenimiento preventivo al Centro Infantil Mundo de Ilusiones, con el fin de brindar un adecuado servicio y condiciones adecuadas a los niños hijos de los Policias

**OBJETIVOS ESPECIFICOS:**

Mejorar las condiciones de funcionalidad del Centro Infantil.  
 Mejorar las condiciones de confort del Centro

**Beneficios Cualitativos**

Apropiada funcionalidad del CIMI Riobamba.  
 Condiciones de confort adecuadas.  
 Excelente imagen visual del CIMI Riobamba.

**Tipo de Beneficiario**

INTERNO: Personal Policial y sus familias de la Sub Zona Chimborazo.

EXTERNO: Ciudadania.

**Restricciones**

TIEMPO: 12 meses

COSTO REFERENCIAL: 55.000 dolares.

ALCANCE: Rediseño del área administrativa, cocina del CIMI, pintura interior satinada, pintura exterior esmalte/permalatex, cambio cubierta de eternit, pisos de cerámica graiman, cambio de malla galvanizada h=1,50m, mesones de cocina de granito.

RECURSOS: Personal técnico (3) de la UEV-DNBS, equipo y materiales de oficina ( Computadora e impresora, papel bond, esferos, flexometros laxer, cámara).

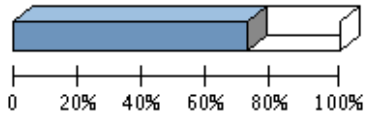
**Restricciones**

Recurso externo: contratación de una personal o empresa para la ejecución de los trabajos.

Fase Actual: Anteproyecto Definición Planeación **Ejecución** Cierre Completado Congelado Cancelado

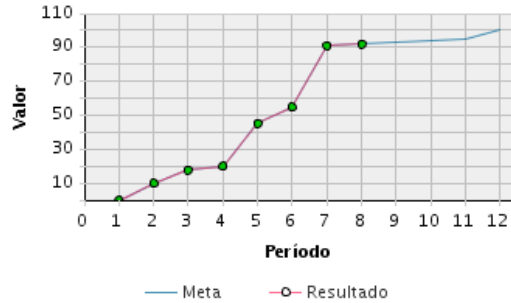
**AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO**

**% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO**



Transcurrido: 70.92 %  
 Fecha de Inicio: 30/01/2015 Fecha de Fin: 01/12/2015

**AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL**



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2015	Avance programado acumulado											
	0 %	10 %	18 %	20 %	45 %	55 %	91 %	92 %	93 %	94 %	95 %	100 %
	Avance real acumulado											
	0 %	10 %	18 %	20 %	45 %	55 %	91 %	92 %				
Estado												
	●	●	●	●	●	●	●	●				

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
AGOSTO 2015: Se realizó la entrega recepción de los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del CIMI RIOBAMBA y se encuentra en el período recepción provisional/definitiva.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	01/09/2015 - 09:46 AM
JULIO 2015: El constructor solicita la recepción provisional de la obra, La DNBS conforma la comisión de recepción y se realiza la entrega recepción de los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del CIMI RIOBAMBA.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	03/08/2015 - 08:02 AM
JUNIO 2015: Los trabajos del CIMI Riobamba se encuentran concluidos, el contratista a solicitados se proceda con la recepción provisional de los mismos. esta prevista la recepción para los proximos días.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	08/07/2015 - 03:59 AM
MAYO 2015: Se inician los trabajos de mantenimiento preventivo correctivo del CIMI Riobamba, por parte del Ing. Sergio Torres (contratista) y El Ing. Jhon Tibanta como fiscalizador.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	03/06/2015 - 10:44 AM
ABRIL 2015: El proyecto se encuentra adjudicado al Sr. Ing. Sergio Paúl Torres y se espera se acredite el anticipo para inicio de los trabajos.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	04/05/2015 - 01:44 PM
MARZO 2015: Se presento soporte técnico y se encuentra en proceso de contratación a través del Portal de Compras Públicas.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	02/04/2015 - 02:45 PM
FEBRERO 2015: Se elabora soporte técnico, para mantenimiento preventivo-correctivo.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	05/03/2015 - 04:46 PM
ENERO 2015: Se realiza anteproyecto, se elabora acta de constitución del proyecto y inicia elaboración soporte técnico.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	04/02/2015 - 04:49 PM

**RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO**

Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
<b>5- PROYECTO. * General.</b> El pago del anticipo CAUSARÍA retraso en la ejecución de la obra	03/06/2015	Paulina Raquel Vasconez Castro	10 %	20	2	1/1
<b>5- PROYECTO. * General.</b> El pago de planillas CAUSARÍA retraso en la ejecución de la obra	10/07/2015	Paulina Raquel Vasconez Castro	10 %	10	1	0/1

Riesgos cerrados: 1, Abiertos: 2





**LOCALIDADES**

Localidad de Impacto	
1	Zona 3 - Centro > Chimborazo > Riobamba

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Documento de validación, terminado	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	0.0
2	DEFINICIÓN: Acta de constitución del proyecto entregado.	1-Solicitud de Información	06/02/2015		06/02/2015		Sí	1.0
3	DEFINICIÓN: Diagnóstico terminado	1-Solicitud de Información	09/02/2015		09/02/2015		Sí	4.0
4	DEFINICIÓN: Levantamiento de información, realizada	1-Solicitud de Información	09/02/2015		09/02/2015		Sí	5.0
5	PLANEACIÓN: Elaboración del soporte técnico, terminado.	5-Entregables Intermedios	06/03/2015		06/03/2015		Sí	2.5
6	PLANEACIÓN: Certificación presupuestaria, realizada.	5-Entregables Intermedios	10/03/2015		10/03/2015		Sí	2.5
7	PLANEACIÓN: Proceso de contratación, terminada.	2-Publicación de Pliegos	30/03/2015		30/03/2015		Sí	2.5
8	PLANEACIÓN: Contratación del proyecto, realizado	3-Adjudicación	10/04/2015		10/04/2015		Sí	2.5
9	EJECUCIÓN: Arranque de los trabajos, iniciado.	4-Inicio de Trabajo	08/05/2015		08/05/2015		Sí	5.0
10	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	15/05/2015		15/05/2015		Sí	10.0
11	EJECUCIÓN: Inspección de avance obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	28/05/2015		28/05/2015		Sí	10.0
12	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	26/06/2015		26/06/2015		Sí	10.0
13	EJECUCIÓN: Final de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	02/07/2015		02/07/2015		Sí	10.0
14	EJECUCIÓN: Inspección de obra, realizada.	5-Entregables Intermedios	03/07/2015		03/07/2015		Sí	5.0
15	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	17/07/2015		17/07/2015		Sí	1.0
16	EJECUCIÓN: Recepción de obra PROVISIONAL, realizada.	9-Entregables Formales	17/07/2015		17/07/2015		Sí	20.0
17	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	14/08/2015		14/08/2015		Sí	1.0
18	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	V - Verificación ejecutiva	18/09/2015	18/09/2015			No	1.0

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
19	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	16/10/2015	16/10/2015			No	1.0
20	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	20/11/2015	20/11/2015			No	1.0
21	CIERRE: Inspección de obra, realizada.	9-Entregables Formales	01/12/2015	01/12/2015			No	1.0
22	CIERRE: Recepción de obra DEFINITIVA, realizada.	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	01/12/2015	01/12/2015			No	4.0

**INDICADORES DEL PROYECTO**

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

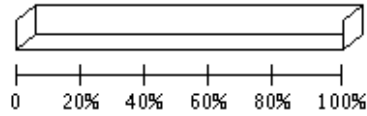
**AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**COSTO TOTAL**

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

*\*\*El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

**% COSTO TOTAL DEVENGADO**



% Costo Total Devengado: 0.00 %

**Perfil Económico 2015**

	Años Previos	Año Actual (2015)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Comprometido	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2015)		0.00		
Programado a Devengar	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Ppto. Codificado 998	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado 998	0.00	0.00	0.00	0.00

\* Ppto. Devengado

**OBJETIVOS ALINEADOS**

**Objetivos Operativos**

5	Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.
---	---

**ARCHIVOS DEL PROYECTO**

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACIÓN HITO 1: Anteproyecto, validación	Anteproyecto__validación.pdf	10/04/2015
2	ASOCIACIÓN HITO 2: Acta de constitución	Acta_constitución.pdf	02/04/2015
3	ASOCIACIÓN HITOS 3-4-5: Soporte técnico	presupuesto_referencial.pdf	02/04/2015
4	ASOCIACIÓN RIESGO 1	REQ._PERSONAL_TEC.pdf	06/05/2015

**EQUIPO DEL PROYECTO**

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico
Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Líder del Proyecto	Lider de Proyecto DNBS	hernan-f@hotmail.com
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Líder Técnico	Técnico de la U .E.V	giovanni_rueda32@yahoo.com
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Coordinador Financiero	Jefe Financiera DNBS	dnbs.jefaturafinanciera@policaecuador.gob.ec