

**PN - Policía Nacional del Ecuador**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**

**PROYECTO: I037** Mantenimiento Preventivo del PVF José Peralta

Líder del Proyecto:	Fernández Pilataxi, Diego Hernán (hernan-f@hotmail.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Programas Relacionados:	
Titular:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Media	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	30/01/2015 - 31/12/2015
Fecha de última actualización:	01/09/2015	Fecha de Fin Base:	31/12/2015
Modificado por:	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Fecha del siguiente Hito:	07/09/2015

**DATOS GENERALES**

**Descripción**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: la DNBS buscando el bienestar del Miembro Policial y su Familia, ha visto la necesidad de realizar el mantenimiento preventivo del PVF José Peralta, programa que presenta deterioro de: enlucidos reventados, pintura reventada o ampollada, hall de gradas deteriorada la pintura y dañados juegos infantiles, fuga de agua, otros.

PRODUCTO/SERVICIO: Mejor confort e imagen institucional para el desarrollo de las actividades.

LINEA BASE: Deterioro del 90% de: pintura exterior del PVF se encuentra deteriorado.

OBJETIVO GENERAL: Dar el mantenimiento preventivo al Programa de Vivienda Fiscal, con el fin de brindar un adecuado servicio y confort para los Policías y sus familias.

**OBJETIVOS ESPECIFICOS:**

Mejorar las condiciones de confort del PVF (Programa de Vivienda Fiscal).

Mejorar las instalaciones hidro-sanitarias del PVF.

Evitar multas por parte de los GAD, por deterioro de la pintura exterior del PVF.

**Beneficios Cualitativos**

Apropiada funcionalidad de juegos infantiles.

Condiciones de confort adecuadas.

Imagen visual del entorno del Programa de Vivienda Fiscal José Peralta mejorado.

**Tipo de Beneficiario**

INTERNO: Personal Policial y sus familias del DMQ.

EXTERNO: Ciudadanía

**Restricciones**

TIEMPO: 12 meses

COSTO REFERENCIAL: 50.981,28 dólares.

ALCANCE: Mejorar la imagen visual del Programa de Vivienda Fiscal y evitar inconvenientes por fugas de agua, para lo cual se realizará la pintura interior hall de gradas, pintura exterior (permalatex), rectificación de las fugas de agua, relacado de pasamanos (anticorrosivo y laca catalizada).

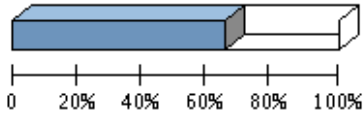
RECURSOS: Humano: Personal técnico (3) de la UEV-DNBS; Equipo y materiales de oficina: ( Computadora e impresora, papel bond, esferos, flexómetro laxer, cámara).

Recurso externo: contratación de una personal natural o empresa para la ejecución de los trabajos.

Fase Actual: Anteproyecto Definición Planeación **Ejecución** Cierre Completado Congelado Cancelado

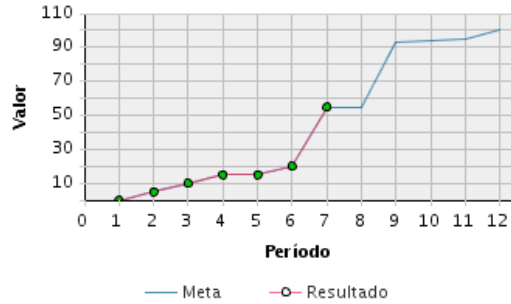
**AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO**

**% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO**



Transcurrido: 64.58 %  
 Fecha de Inicio: 30/01/2015 Fecha de Fin: 31/12/2015

**AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL**



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2015	Avance programado acumulado											
	0 %	5 %	10 %	15 %	15 %	20 %	55 %	55 %	93 %	94 %	95 %	100 %
	Avance real acumulado											
	0 %	5 %	10 %	15 %	15 %	20 %	55 %					
	Estado											
	●	●	●	●	●	●	●					

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
AGOSTO2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del PVF José Peralta han concluido, el contratista ha solicitado la recepción provisional de los trabajos se ha coordinado con el Sr, fiscalizador la recepción provisional y se encuentra considerado para el lunes 7 de septiembre año.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	01/09/2015 - 09:58 AM
JULIO2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del PVF José Peralta avanza de acuerdo a lo programado, se realizan trabajos de: pintura exterior/interior en hall de gradas, arreglo de juegos infantiles, cambio de planchas de translucidas, etc.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	03/08/2015 - 07:58 AM
JUNIO 2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo-correctivo del PVF Jose Peralta se han contactado a través del Portal, siendo el Sr. Ing Jorge Muñoz asignado como contratista, los trabajos han iniciado.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	08/07/2015 - 04:15 AM
JUNIO 2015: Los trabajos se encuentran concluidos y el Sr. Contratista a solicitado la recepción provisional de los mismos, esta prevista la recepción para los próximos días.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	08/07/2015 - 04:03 AM
MAYO 2015, Se realiza el proceso precontractual a través del Portal de Compras Públicas adjudicando el proyecto.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	03/06/2015 - 11:01 AM
ABRIL 2015: Se entrega Soporte Técnico, y se solicita certificación presupuestaria previo inicio del proceso a través del Portal de Compras Públicas.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	04/05/2015 - 02:12 PM
MARZO 2015: Se continua con la elaboración Soporte Técnico.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	02/04/2015 - 03:43 PM
FEBRERO 2015: Se realiza inspección y se continua con la elaboración soporte técnico.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	05/03/2015 - 04:50 PM
ENERO 2015: Se realiza anteproyecto, se elabora acta de constitución del proyecto, se inicia elaboración soporte técnico	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	04/02/2015 - 04:54 PM

### RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
<b>5- PROYECTO. * General.</b> El no pago de las planillas CAUSARÍA retraso en la ejecución de la obra.	10/07/2015	Diego Hernán Fernández Pilataxi	10 %	10	1	0/1

Riesgos cerrados: 2, Abiertos: 1




### LOCALIDADES

Localidad de Impacto	
1	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito

### HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Documento de validación, terminado.	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	0.0
2	DEFINICIÓN: Acta de constitución del proyecto entregado.	1-Solicitud de Información	10/02/2015		10/02/2015		Sí	1.0
3	DEFINICIÓN: Diagnóstico terminado.	5-Entregables Intermedios	12/02/2015		12/02/2015		Sí	4.0
4	DEFINICIÓN: Levantamiento de información, realizada.	5-Entregables Intermedios	06/03/2015		06/03/2015		Sí	5.0
5	PLANIFICACIÓN: Elaboración del soporte técnico, terminado.	5-Entregables Intermedios	10/04/2015		10/04/2015		Sí	2.5
6	PLANIFICACIÓN: Certificación presupuestaria, realizada	5-Entregables Intermedios	20/04/2015		20/04/2015		Sí	2.5
7	PLANIFICACIÓN: Contratación del proyecto, realizado	3-Adjudicación	06/06/2015		06/06/2015		Sí	2.5
8	PLANIFICACIÓN: Proceso de contratación, terminada.	2-Publicación de Pliegos	28/06/2015		28/06/2015		Sí	2.5
9	EJECUCIÓN: Arranque de los trabajos, iniciado.	4-Inicio de Trabajo	01/07/2015		01/07/2015		Sí	5.0
10	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	09/07/2015		09/07/2015		Sí	10.0
11	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	10/07/2015		10/07/2015		Sí	10.0
12	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	15/07/2015		15/07/2015		Sí	10.0
13	EJECUCIÓN: Final de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	07/09/2015	07/09/2015			No	10.0
14	EJECUCIÓN: Inspección de obra, realizada	9-Entregables Formales	07/09/2015	07/09/2015			No	5.0
15	EJECUCIÓN: Recepción de obra PROVISIONAL, realizada.	V - Verificación ejecutiva	07/09/2015	07/09/2015			No	20.0
16	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	20/09/2015	20/09/2015			No	1.0
17	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	25/09/2015	25/09/2015			No	1.0
18	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	30/09/2015	30/09/2015			No	1.0
19	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	16/10/2015	16/10/2015			No	1.0

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
20	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	27/11/2015	27/11/2015			No	1.0
21	CIERRE: Recepción de obra DEFINITIVA, realizada.	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	04/12/2015	04/12/2015			No	4.0
22	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	9-Entregables Formales	07/12/2015	07/12/2015			No	1.0

**INDICADORES DEL PROYECTO**

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

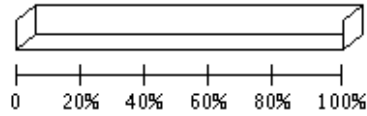
**AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**COSTO TOTAL**

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

*\*\*El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

**% COSTO TOTAL DEVENGADO**



% Costo Total Devengado: 0.00 %

**Perfil Económico 2015**

	Años Previos	Año Actual (2015)	Años Futuros	Total
<b>Ppto. Planeado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Externo Planeado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Aprobado Inicial</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Codificado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Comprometido</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Planeado - Codificado (2015)</b>		0.00		
<b>Programado a Devengar</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Devengado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Estimado a fin de año</b>	* 0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>% de Programado a Devengar vs. Devengado</b>	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	<b>0.00 %</b>
<b>Ppto. Codificado 998</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Devengado 998</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>

\* Ppto. Devengado

**OBJETIVOS ALINEADOS**

**Objetivos Operativos**

5	Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.
---	---

**ARCHIVOS DEL PROYECTO**

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACIÓN HITO 1: Anteproyecto; validación	Anteproyecto_y_validación.pdf	10/04/2015
2	ASOCIACIÓN HITO 2: Acta de constitución.	Acta_de_constitución.pdf	02/04/2015
3	ASOCIACIÓN HITO 6: Certificación Presupuestaria	PRESUPUESTO_REFERENCIAL_CERTIFICACION.pdf	04/05/2015
4	ASOCIACIÓN HITOS 3-4-5: Soporte técnico	Soporte_Técnico.pdf	10/04/2015
5	ASOCIACIÓN RIESGO 1: Requerimiento personal técnico	REQ_PERSONAL_TEC.pdf	06/05/2015

**EQUIPO DEL PROYECTO**

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico
Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Líder del Proyecto	Lider de Proyecto DNBS	hernan-f@hotmail.com
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Líder Técnico	Técnico de la U .E.V	giov_i_rueda32@yahoo.com
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Coordinador Financiero	Jefe Financiera DNBS	dnbs.jefaturafinanciera@policaecuador.gob.ec