

**PN - Policía Nacional del Ecuador**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**  
**Dirección Nacional de Bienestar Social**

**PROYECTO: I036** Mantenimiento preventivo del CILA (Centro Infantil Luceritos de Amor)

Líder del Proyecto:	Castro Cuji, Jaime Antonio (Ingjaimec_61@yahoo.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Programas Relacionados:	
Titular:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	30/01/2015 - 31/12/2015
Fecha de última actualización:	05/10/2015	Fecha de Fin Base:	31/12/2015
Modificado por:	Castro Cuji, Jaime Antonio	Fecha del siguiente Hito:	23/10/2015

**DATOS GENERALES**

**Descripción**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: la DNBS buscando el bienestar del Miembro Policial y su Familia, ha visto la necesidad de realizar el mantenimiento preventivo en el CIMI Guaranda, presenta deterioro de: enlucidos reventados, pintura reventada o ampollada, deterioro y dañados juegos infantiles, fuga de agua, otros.

PRODUCTO/SERVICIO: Mejor confort para el desarrollo de las actividades y mejorar la imagen Institucional.

LINEA BASE: Deterioro del 90% de: pintura exterior del Centro Infantil se encuentra deteriorado.

OBJETIVO GENERAL: Dar el mantenimiento preventivo al Centro Infantil Mundo de Ilusiones, con el fin de brindar un adecuado servicio y condiciones adecuadas a los niños hijos de los Policías

**OBJETIVOS ESPECIFICOS:**

Mejorar las condiciones de confort del Centro.

Mejorar las instalaciones hidro-sanitarias del Centro infantil.

Evitar multas por parte de los GAD, por deterioro de la pintura exterior del Centro Infantil.

**Beneficios Cualitativos**

Apropiada funcionalidad del CILA.

Condiciones de confort adecuadas.

Imagen visual del entorno del Centro Infantil Luceritos de Amor mejorado.

**Tipo de Beneficiario**

INTERNO: Personal Policial y sus familias del DMQ.

EXTERNO: Ciudadanía.

**Restricciones**

TIEMPO: 12 meses

COSTO REFERENCIAL: 23.244,48 dólares. con IVA

ALCANCE: Mejorar la imagen visual del Centro Infantil y evitar inconvenientes por fugas de agua, para lo cual se realizará la pintura interior/exterior (satinada), rectificación de las fugas de agua, reparación y pintura en juegos infantiles, rectificación y relacado de puertas.

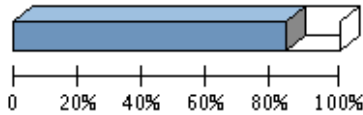
RECURSOS: Humano: Personal técnico (3) de la UEV-DNBS; Equipo y materiales de oficina: ( Computadora e impresora, papel bond, esferos, flexómetro laxer, cámara).

Recurso externo: contratación de una personal natural o empresa para la ejecución de los trabajos.

Fase Actual:	Anteproyecto	Definición	Planeación	Ejecución	<b>Cierre</b>	Completado	Congelado	Cancelado
--------------	--------------	------------	------------	-----------	---------------	------------	-----------	-----------

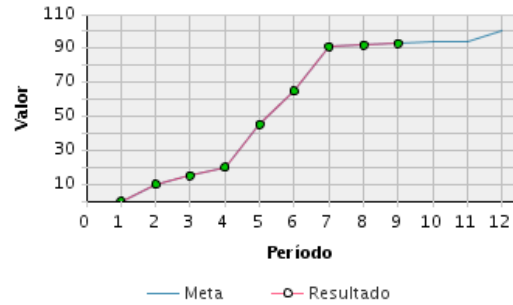
**AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO**

**% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO**



Transcurrido: 83.04 %  
 Fecha de Inicio: 30/01/2015 Fecha de Fin: 31/12/2015

**AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL**



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2015	Avance programado acumulado											
	0 %	10 %	15 %	20 %	45 %	65 %	91 %	92 %	93 %	94 %	94 %	100 %
	Avance real acumulado											
	0 %	10 %	15 %	20 %	45 %	65 %	91 %	92 %	93 %			
	Estado											
	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
SEPTIEMBRE 2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del CILA se encuentra en período entre la recepción provisional y definitiva	Castro Cuji, Jaime Antonio	05/10/2015 - 08:18 AM
AGOSTO 2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del CILA se encuentra en período entre la recepción provisional y definitiva.	Castro Cuji, Jaime Antonio	01/09/2015 - 10:09 AM
JULIO 2015: El constructor solicita la recepción provisional de la obra, La DNBS conforma la comisión de recepción y se realiza la entrega recepción de los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del CILA	Castro Cuji, Jaime Antonio	03/08/2015 - 08:09 AM
JUNIO 2015: Los trabajos del CILA se encuentran concluidos, el contratista ha solicitado se proceda con la recepción provisional de los mismos, se encuentra prevista la recepción para el 14 de julio del presente año.	Castro Cuji, Jaime Antonio	09/07/2015 - 08:24 AM
Mayo 2015: Se realiza trabajos de mantenimiento preventivo en lo que respecta: retiro de enlucidos deteriorados (desprendidos), enlucidos, reparación de fisuramiento, pintura exterior, pintura interior, relacado de puertas interiores, canales recolectores de agua lluvia, bajantes de agua lluvia, etc.	Castro Cuji, Jaime Antonio	03/06/2015 - 01:17 PM
ABRIL 2015: Se adjudica los trabajos de Mantenimiento Preventivo del Centro Infantil Luceritos de Amor al Sr. Ing. Jaime Buitrón, se acredita el 50% del anticipo y se inician los trabajos.	Castro Cuji, Jaime Antonio	04/05/2015 - 02:30 PM
MARZO 2015: Se presenta Soporte Técnico , para mantenimiento preventivo del CILA y se inicia proceso de contratación a través del Portal de Compras Públicas.	Castro Cuji, Jaime Antonio	02/04/2015 - 03:22 PM
FEBRERO 2015: Se continua preparando el soporte técnico consistente en presupuesto, planos y especificaciones técnicas que serán entregados a mediados del mes próximo.	Castro Cuji, Jaime Antonio	04/03/2015 - 02:16 PM
ENERO 2015: Se realiza anteproyecto, se elabora acta de constitución del proyecto y inicia elaboración soporte técnico.	Castro Cuji, Jaime Antonio	04/02/2015 - 07:05 PM

**RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO**

Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
<b>5- PROYECTO. * General.</b> El contratista incumpla CAUSARIA el retraso en la ejecución de la obra	06/05/2015	Diego Hernán Fernández Pilataxi	10 %	10	1	0/1

Riesgos cerrados: 1, Abiertos: 1



**LOCALIDADES**

Localidad de Impacto	
1	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Documento de validación, terminado	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	0.0
2	DEFINICIÓN: Acta de constitución del proyecto entregado.	1-Solicitud de Información	06/02/2015		06/02/2015		Sí	1.0
3	DEFINICIÓN: Diagnóstico terminado	1-Solicitud de Información	13/02/2015		13/02/2015		Sí	4.0
4	DEFINICIÓN: Levantamiento de información, realizada	5-Entregables Intermedios	20/02/2015		20/02/2015		Sí	5.0
5	PLANIFICACIÓN: Elaboración del soporte técnico, terminado.	5-Entregables Intermedios	12/03/2015		12/03/2015		Sí	2.5
6	PLANIFICACIÓN: Certificación presupuestaria, realizada.	5-Entregables Intermedios	20/03/2015		20/03/2015		Sí	2.5
7	PLANIFICACIÓN: Proceso de contratación, terminada.	2-Publicación de Pliegos	17/04/2015		17/04/2015		Sí	2.5
8	PLANIFICACIÓN: Contratación del proyecto, realizado	3-Adjudicación	27/04/2015		27/04/2015		Sí	2.5
9	EJECUCIÓN: Arranque de los trabajos, iniciado.	4-Inicio de Trabajo	04/05/2015		04/05/2015		Sí	5.0
10	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	15/05/2015		15/05/2015		Sí	10.0
11	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	29/05/2015		29/05/2015		Sí	10.0
12	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	12/06/2015		12/06/2015		Sí	10.0
13	EJECUCIÓN: Final de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	19/06/2015		19/06/2015		Sí	10.0
14	EJECUCIÓN: Inspección de obra, realizada	9-Entregables Formales	14/07/2015		14/07/2015		Sí	5.0
15	EJECUCIÓN: Recepción de obra PROVISIONAL, realizada.	9-Entregables Formales	14/07/2015		14/07/2015		Sí	20.0
16	EJECUCIÓN: Inspección de obra, realizada	5-Entregables Intermedios	24/07/2015		24/07/2015		Sí	1.0
17	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	21/08/2015		21/08/2015		Sí	1.0
18	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	25/09/2015		25/09/2015		Sí	1.0
19	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	23/10/2015	23/10/2015			No	1.0
20	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	11/12/2015	11/12/2015			No	1.0

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
21	CIERRE: Recepción de obra DEFINITIVA, realizada.	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	18/12/2015	18/12/2015			No	4.0
22	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	9-Entregables Formales	22/12/2015	22/12/2015			No	1.0

**INDICADORES DEL PROYECTO**

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

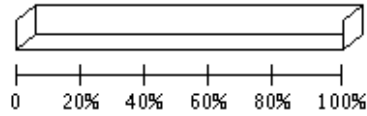
**AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**COSTO TOTAL**

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

*\*\*El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

**% COSTO TOTAL DEVENGADO**



% Costo Total Devengado: 0.00 %

**Perfil Económico 2015**

	Años Previos	Año Actual (2015)	Años Futuros	Total
<b>Ppto. Planeado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Externo Planeado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Aprobado Inicial</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Codificado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Comprometido</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Planeado - Codificado (2015)</b>		0.00		
<b>Programado a Devengar</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Devengado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Estimado a fin de año</b>	* 0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>% de Programado a Devengar vs. Devengado</b>	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	<b>0.00 %</b>
<b>Ppto. Codificado 998</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Devengado 998</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>

\* Ppto. Devengado

**OBJETIVOS ALINEADOS**

**Objetivos Operativos**

- 5 Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.

**ARCHIVOS DEL PROYECTO**

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACION HITO 12-13-14-15:FINAL DE OBRA, INSPECCION, RECEPCION PROVISIONAL OBRA	FINAL_OBRA__INSPECCION__RECEPCION_PROVISIONAL	02/04/2015
2	ASOCIACIÓN HITO 1: Anteproyecto.	Anteproyecto__validación.pdf	10/04/2015
3	ASOCIACIÓN HITO 2: Acta de constitución	Acta_de_constitución.pdf	02/04/2015
4	ASOCIACIÓN HITO 6: Certificación, pago anticipo	Cert._Pago_antipico.pdf	06/05/2015
5	ASOCIACIÓN HITO 7: Proceso de contratación	Proceso_Portal.pdf	06/05/2015
6	ASOCIACIÓN HITO 8: Contratación/adjudicación del proyecto	Resolución_adjudicación.pdf	06/05/2015
7	ASOCIACIÓN HITOS 3-4-5: Soporte técnico	Oficios__soporte_técnico.pdf	02/04/2015

**ARCHIVOS DEL PROYECTO**

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
8	ASOCIACIÓN RIESGO 1: Requerimiento personal técnico	REQ._PERSONAL_TEC.pdf	06/05/2015

**EQUIPO DEL PROYECTO**

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico
Castro Cuji, Jaime Antonio	Lider Técnico	Lider de Proyecto DNBS	Ingjaimec_61@yahoo.com
Liger Mosquera, Byron Gabriel	Patrocinador Ejecutivo	Director de Migración	bayronl@hotmail.com
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Lider del Proyecto	Técnico de la U .E.V	giov_i_rueda32@yahoo.com
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Jefa Financiera	Jefe Financiera DNBS	dnbs.jefaturafinanciera@policaecuador.gob.ec