

PN - Policía Nacional del Ecuador
Dirección Nacional de Bienestar Social
Dirección Nacional de Bienestar Social

PROYECTO: I041 Mantenimiento Preventivo del PVF San Carlos

Líder del Proyecto:	Castro Cuji, Jaime Antonio (Ingjaimec_61@yahoo.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Programas Relacionados:	
Titular:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	12/01/2015 - 30/03/2016
Fecha de última actualización:	05/10/2015	Fecha de Fin Base:	30/03/2016
Modificado por:	Castro Cuji, Jaime Antonio	Fecha del siguiente Hito:	08/10/2015

DATOS GENERALES

Descripción

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: la DNBS buscando el bienestar del Miembro Policial y su Familia, ha visto la necesidad de realizar el mantenimiento preventivo del PVF San Carlos, programa que presenta deterioro de: enlucidos reventados, pintura reventada o ampollada, hall de gradas deteriorada la pintura y dañados juegos infantiles, fuga de agua, otros.

PRODUCTO/SERVICIO: Mejor confort e imagen institucional para el desarrollo de las actividades.

LINEA BASE: Deterioro del 90% de: pintura exterior del PVF se encuentra deteriorado.

OBJETIVO GENERAL: Dar el mantenimiento preventivo al Programa de Vivienda Fiscal, con el fin de brindar un adecuado servicio y confort para los Policías y sus Familias.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

Mejorar las condiciones de confort del PVF (Programa de Vivienda Fiscal).

Mejorar las instalaciones hidro-sanitarias del PVF.

Evitar multas por parte de los GAD, por deterioro de la pintura exterior del PVF.

Beneficios Cualitativos

Condiciones de confort adecuadas.

Imagen visual del entorno del Programa de Vivienda San Carlos mejorado

Tipo de Beneficiario

INTERNO: Personal Policial y sus familias de la ciudad de Cuenca

EXTERNO: Ciudadanía

Restricciones

TIEMPO: 12 meses

COSTO REFERENCIAL:

ALCANCE: Mejorar la imagen visual del Programa de Vivienda Fiscal y evitar inconvenientes por fugas de agua, para lo cual se realizará la pintura interior hall de gradas, pintura exterior (permalatex), rectificación de las fugas de agua, relacado de pasamanos (anticorrosivo).

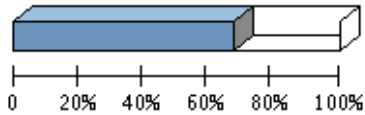
RECURSOS: Humano: Personal técnico (3) de la UEV-DNBS; Equipo y materiales de oficina: (Computadora e impresora, papel bond, esferos, flexómetro laxer, cámara).

Recurso externo: contratación de una personal natural o empresa para la ejecución de los trabajos.

Fase Actual:	Anteproyecto	Definición	Planeación	Ejecución	Cierre	Completado	Congelado	Cancelado
--------------	--------------	------------	------------	------------------	--------	------------	-----------	-----------

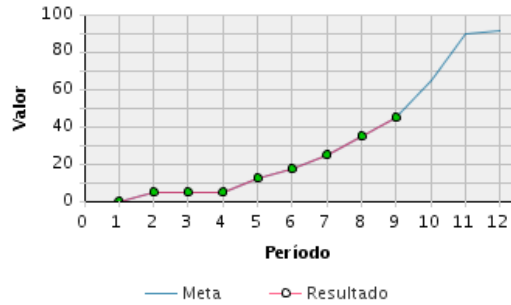
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 66.89 %
 Fecha de Inicio: 12/01/2015 Fecha de Fin: 30/03/2016

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2015	Avance programado acumulado											
	0 %	5 %	5 %	5 %	12 %	18 %	25 %	35 %	45 %	65 %	90 %	91 %
	Avance real acumulado											
	0 %	5 %	5 %	5 %	12 %	18 %	25 %	35 %	45 %			
Estado												
	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
SEPTIEMBRE 2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del PVF San Carlos se ejecutan de acuerdo a cronograma, realizando trabajos de: pintura exterior, hall de gradas, puertas y verjas, retiro e instalación del circuito eléctrico externo del conjunto, limpieza de canalización y cajas de revisión.	Castro Cuji, Jaime Antonio	05/10/2015 - 08:23 AM
AGOSTO 2015: Se inicia Mantenimiento preventivo del PVF San Carlos, los trabajos avanzan de acuerdo a lo programado.	Castro Cuji, Jaime Antonio	01/09/2015 - 10:06 AM
JULIO 2015: Se presentó soporte técnico, se obtiene disponibilidad presupuestaria y se inicia proceso precontractual a través del Portal de Compras Públicas, se adjudica proyecto de Mantenimiento preventivo del PVF San Carlos.	Castro Cuji, Jaime Antonio	03/08/2015 - 08:11 AM
JUNIO 2015: Se presenta Soporte Técnico para mantenimiento preventivo del PVF San Carlos, se solicita disponibilidad presupuestaria a la Jefatura Financiera la misma que da su aval y se inicia proceso de contratación a través del Portal de Compras Públicas.	Castro Cuji, Jaime Antonio	09/07/2015 - 08:26 AM
ABRIL-MAYO 2015: Se realiza levantamiento de información y se elabora Soporte Técnico para Mantenimiento Preventivo del PVF San Carlos.	Castro Cuji, Jaime Antonio	03/06/2015 - 01:02 PM
MARZO 2015: Se continúa levantando información previo a la elaboración del soporte técnico y se espera numérico de Personal Técnico para cumplir metas.	Castro Cuji, Jaime Antonio	06/04/2015 - 08:44 AM
FEBRERO 2015: Se continúa levantando información previo a la elaboración del soporte técnico.	Castro Cuji, Jaime Antonio	04/03/2015 - 02:40 PM
ENERO 2015: Se realiza anteproyecto, se elabora acta de constitución del proyecto.	Castro Cuji, Jaime Antonio	04/02/2015 - 07:07 PM

RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
4- ORGANIZACIONAL. Social / Laboral. Falta de personal técnico en la Unidad Ejecutora de Vivienda de la	03/06/2015	Jaime Antonio Castro Cuji	30 %	60	18	1/2

RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
DNBS-PN CAUSARÍA el retraso del Proyecto planificado.						

Riesgos cerrados: 0, Abiertos: 1



LOCALIDADES

Localidad de Impacto	
1	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Documento de validación, terminado.	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	0.0
2	DEFINICIÓN: Acta de constitución del proyecto entregado.	1-Solicitud de Información	06/02/2015		06/02/2015		Sí	1.0
3	DEFINICIÓN: Diagnóstico terminado.	5-Entregables Intermedios	21/02/2015		21/02/2015		Sí	4.0
4	DEFINICIÓN: Levantamiento de información, realizada.	5-Entregables Intermedios	07/05/2015		07/05/2015		Sí	5.0
5	PLANIFICACIÓN: Elaboración del soporte técnico, terminado.	5-Entregables Intermedios	28/05/2015		28/05/2015		Sí	2.5
6	PLANIFICACIÓN: Certificación presupuestaria, realizada.	5-Entregables Intermedios	05/06/2015		05/06/2015		Sí	2.5
7	PLANIFICACIÓN: Proceso de contratación, terminada.	2-Publicación de Pliegos	12/06/2015		12/06/2015		Sí	2.5
8	PLANIFICACIÓN: Contratación del proyecto, realizado	3-Adjudicación	15/07/2015		15/07/2015		Sí	2.5
9	EJECUCIÓN: Arranque de los trabajos, iniciado.	4-Inicio de Trabajo	24/07/2015		24/07/2015		Sí	5.0
10	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	10/08/2015		10/08/2015		Sí	10.0
11	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	30/09/2015		30/09/2015		Sí	10.0
12	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	08/10/2015	08/10/2015			No	10.0
13	EJECUCIÓN: Final de obra, realizado.	9-Entregables Formales	30/10/2015	30/10/2015			No	10.0
14	EJECUCIÓN: Recepción de obra PROVISIONAL, realizada.	9-Entregables Formales	13/11/2015	13/11/2015			No	20.0
15	EJECUCIÓN: Inspección de obra, realizada	5-Entregables Intermedios	26/11/2015	26/11/2015			No	5.0
16	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	10/12/2015	10/12/2015			No	1.0
17	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	14/01/2016	14/01/2016			No	1.0
18	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	22/01/2016	22/01/2016			No	1.0
19	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	05/02/2016	05/02/2016			No	1.0
20	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	26/02/2016	26/02/2016			No	1.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
21	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	03/03/2016	03/03/2016			No	4.0
22	CIERRE: Recepción de obra DEFINITIVA, realizada.	9-Entregables Formales	25/03/2016	25/03/2016			No	1.0

INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

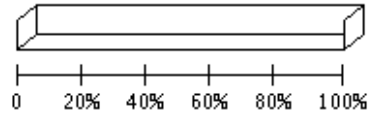
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



% Costo Total Devengado: 0.00 %

Perfil Económico 2015

	Años Previos	Año Actual (2015)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Comprometido	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2015)		0.00		
Programado a Devengar	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Ppto. Codificado 998	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado 998	0.00	0.00	0.00	0.00

* Ppto. Devengado

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos

5	Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.
---	---

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACION HITO 1: Anteproyecto, validación.	Anteproyecto__validación.pdf	10/04/2015
2	ASOCIACION HITO 2: Acta constitución	Acta_constitución.pdf	02/04/2015
3	ASOCIACION HITO 3-4-5:SOPORTE TECNICO	SOPORTE_TEC..pdf	02/09/2015
4	ASOCIACION HITO 6:DISPONIBILIDAD, ADJUDICACION	ADJUDICACION_FISCALIZADOR.pdf	01/09/2015
5	ASOCIACION HITO 7-8:CONTRATO	CONTRATO_SAN_CARLOS.pdf	01/09/2015

EQUIPO DEL PROYECTO

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico
Castro Cuji, Jaime Antonio	Lider Técnico	Lider de Proyecto DNBS	Ingjaimec_61@yahoo.com
Liger Mosquera, Byron Gabriel	Patrocinador ejecutivo	Director de Migración	bayronl@hotmail.com
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Lider del Proyecto	Técnico de la U .E.V	giov_i_rueda32@yahoo.com
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Coordinador Financiero	Jefe Financiera DNBS	dnbs.jefaturafinanciera@policaecuador.gob.ec