

PN - Policía Nacional del Ecuador
Dirección Nacional de Bienestar Social
Dirección Nacional de Bienestar Social

PROYECTO: I037 Mantenimiento Preventivo del PVF José Peralta

Líder del Proyecto:	Fernández Pilataxi, Diego Hernán (hernan-f@hotmail.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Programas Relacionados:	
Titular:	Rosero Erazo, Myrian Elena	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:		TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Media	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Localidad de Gestión:	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito		
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	30/01/2015 - 31/12/2015
Fecha de última actualización:	05/11/2015	Fecha de Fin Base:	31/12/2015
Modificado por:	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Fecha del siguiente Hito:	27/11/2015

DATOS GENERALES

Descripción

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: la DNBS buscando el bienestar del Miembro Policial y su Familia, ha visto la necesidad de realizar el mantenimiento preventivo del PVF José Peralta, programa que presenta deterioro de: enlucidos reventados, pintura reventada o ampollada, hall de gradas deteriorada la pintura y dañados juegos infantiles, fuga de agua, otros.

PRODUCTO/SERVICIO: Mejor confort e imagen institucional para el desarrollo de las actividades.

LINEA BASE: Deterioro del 90% de: pintura exterior del PVF se encuentra deteriorado.

OBJETIVO GENERAL: Dar el mantenimiento preventivo al Programa de Vivienda Fiscal, con el fin de brindar un adecuado servicio y confort para los Policías y sus familias.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

Mejorar las condiciones de confort del PVF (Programa de Vivienda Fiscal).

Mejorar las instalaciones hidro-sanitarias del PVF.

Evitar multas por parte de los GAD, por deterioro de la pintura exterior del PVF.

Beneficios Cualitativos

Apropiada funcionalidad de juegos infantiles.

Condiciones de confort adecuadas.

Imagen visual del entorno del Programa de Vivienda Fiscal José Peralta mejorado.

Tipo de Beneficiario

INTERNO: Personal Policial y sus familias del DMQ.

EXTERNO: Ciudadanía

Restricciones

TIEMPO: 12 meses

COSTO REFERENCIAL: 50.981,28 dólares.

ALCANCE: Mejorar la imagen visual del Programa de Vivienda Fiscal y evitar inconvenientes por fugas de agua, para lo cual se realizará la pintura interior hall de gradas, pintura exterior (permalatex), rectificación de las fugas de agua, relacado de pasamanos (anticorrosivo y laca catalizada).

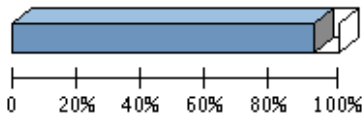
RECURSOS: Humano: Personal técnico (3) de la UEV-DNBS; Equipo y materiales de oficina: (Computadora e impresora, papel bond, esferos, flexómetro laxer, cámara).

Recurso externo: contratación de una personal natural o empresa para la ejecución de los trabajos.

Fase Actual:	Anteproyecto	Definición	Planeación	Ejecución	Cierre	Completado	Congelado	Cancelado
--------------	--------------	------------	------------	-----------	---------------	------------	-----------	-----------

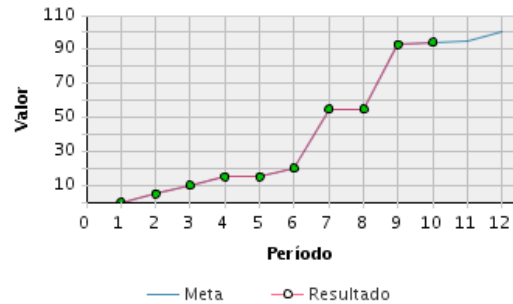
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 91.67 %
 Fecha de Inicio: 30/01/2015 Fecha de Fin: 31/12/2015

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2015	Avance programado acumulado											
	0 %	5 %	10 %	15 %	15 %	20 %	55 %	55 %	93 %	94 %	95 %	100 %
	Avance real acumulado											
	0 %	5 %	10 %	15 %	15 %	20 %	55 %	55 %	93 %	94 %		
Estado												
	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
OCTUBRE 2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del PVF José Peralta se realizó recepción provisional, los trabajos se encuentran en el período entre la entrega provisional y definitiva.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	05/11/2015 - 09:28 AM
SEPTIEMBRE 2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del PVF José Peralta concluyen, la Dirección Nacional de Bienestar Social PN, conforman la comisión de recepción provisional, realizando la misma el lunes 7 de septiembre del 2015.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	05/10/2015 - 08:14 AM
AGOSTO 2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del PVF José Peralta han concluido, el contratista ha solicitado la recepción provisional de los trabajos se ha coordinado con el Sr. fiscalizador la recepción provisional y se encuentra considerado para el lunes 7 de septiembre año.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	01/09/2015 - 09:58 AM
JULIO 2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo/correctivo del PVF José Peralta avanza de acuerdo a lo programado, se realizan trabajos de: pintura exterior/interior en hall de gradas, arreglo de juegos infantiles, cambio de planchas de translucidas, etc.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	03/08/2015 - 07:58 AM
JUNIO 2015: Los trabajos de mantenimiento preventivo-correctivo del PVF Jose Peralta se han contactado a través del Portal, siendo el Sr. Ing Jorge Muñoz asignado como contratista, los trabajos han iniciado.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	08/07/2015 - 04:15 AM
JUNIO 2015: Los trabajos se encuentran concluidos y el Sr. Contratista a solicitado la recepción provisional de los mismos, esta prevista la recepción para los próximos días.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	08/07/2015 - 04:03 AM
MAYO 2015, Se realiza el proceso precontractual a través del Portal de Compras Públicas adjudicando el proyecto.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	03/06/2015 - 11:01 AM
ABRIL 2015: Se entrega Soporte Técnico, y se solicita certificación presupuestaria previo inicio del proceso a través del Portal de Compras Públicas.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	04/05/2015 - 02:12 PM
MARZO 2015: Se continua con la elaboración Soporte Técnico.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	02/04/2015 - 03:43 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
FEBRERO 2015: Se realiza inspección y se continua con la elaboración soporte técnico.	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	05/03/2015 - 04:50 PM
ENERO 2015: Se realiza anteproyecto, se elabora acta de constitución del proyecto, se inicia elaboración soporte técnico	Fernández Pilataxi, Diego Hernán	04/02/2015 - 04:54 PM

RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

Riesgo	Fecha de última actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
5- PROYECTO. * General. El no pago de las planillas CAUSARÍA retraso en la ejecución de la obra.	10/07/2015	Diego Hernán Fernández Pilataxi	10 %	10	1	0/1

Riesgos cerrados: 2, Abiertos: 1









LOCALIDADES

Localidad de Impacto	
1	Zona 9 - DMQ > Pichincha > Quito

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	ANTEPROYECTO: Documento de validación, terminado.	1-Solicitud de Información	30/01/2015		30/01/2015		Sí	0.0
2	DEFINICIÓN: Acta de constitución del proyecto entregado.	1-Solicitud de Información	10/02/2015		10/02/2015		Sí	1.0
3	DEFINICIÓN: Diagnóstico terminado.	5-Entregables Intermedios	12/02/2015		12/02/2015		Sí	4.0
4	DEFINICIÓN: Levantamiento de información, realizada.	5-Entregables Intermedios	06/03/2015		06/03/2015		Sí	5.0
5	PLANIFICACIÓN: Elaboración del soporte técnico, terminado.	5-Entregables Intermedios	10/04/2015		10/04/2015		Sí	2.5
6	PLANIFICACIÓN: Certificación presupuestaria, realizada	5-Entregables Intermedios	20/04/2015		20/04/2015		Sí	2.5
7	PLANIFICACIÓN: Contratación del proyecto, realizado	3-Adjudicación	06/06/2015		06/06/2015		Sí	2.5
8	PLANIFICACIÓN: Proceso de contratación, terminada.	2-Publicación de Pliegos	28/06/2015		28/06/2015		Sí	2.5
9	EJECUCIÓN: Arranque de los trabajos, iniciado.	4-Inicio de Trabajo	01/07/2015		01/07/2015		Sí	5.0
10	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	09/07/2015		09/07/2015		Sí	10.0
11	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado	5-Entregables Intermedios	10/07/2015		10/07/2015		Sí	10.0
12	EJECUCIÓN: Inspección de avance de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	15/07/2015		15/07/2015		Sí	10.0
13	EJECUCIÓN: Final de obra, realizado.	5-Entregables Intermedios	07/09/2015		07/09/2015		Sí	10.0
14	EJECUCIÓN: Inspección de obra, realizada	9-Entregables Formales	07/09/2015		07/09/2015		Sí	5.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
15	EJECUCIÓN: Recepción de obra PROVISIONAL, realizada.	V - Verificación ejecutiva	07/09/2015		07/09/2015		Sí	20.0
16	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	20/09/2015		20/09/2015		Sí	1.0
17	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	25/09/2015		25/09/2015		Sí	1.0
18	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	30/09/2015		30/09/2015		Sí	1.0
19	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	16/10/2015		16/10/2015		Sí	1.0
20	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	5-Entregables Intermedios	27/11/2015	27/11/2015			No	1.0
21	CIERRE: Recepción de obra DEFINITIVA, realizada.	6-Acta de Entrega-Recepción Definitiva	04/12/2015	04/12/2015			No	4.0
22	CIERRE: Inspección de Obra, realizada	9-Entregables Formales	07/12/2015	07/12/2015			No	1.0

INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

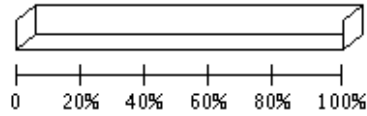
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado a devengar actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



% Costo Total Devengado: 0.00 %

Perfil Económico 2015

	Años Previos	Año Actual (2015)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Comprometido	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2015)		0.00		
Programado a Devengar	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado a Devengar - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Programado a Devengar vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Ppto. Codificado 998	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado 998	0.00	0.00	0.00	0.00

* Ppto. Devengado

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos

5	Incrementar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del servidor policial y su familia MEDIANTE el equipamiento y mantenimiento de vivienda fiscal y centros de cuidado infantil, fomentar el desarrollo psicosocial del servidor policial y brindar el asesoramiento oportuno.
---	---

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	ASOCIACIÓN HITO 1: Anteproyecto; validación	Anteproyecto_y_validación.pdf	10/04/2015
2	ASOCIACIÓN HITO 2: Acta de constitución.	Acta_de_constitución.pdf	02/04/2015
3	ASOCIACIÓN HITO 6: Certificación Presupuestaria	PRESUPUESTO_REFERENCIAL__CERTIFICACION.pdf	04/05/2015
4	ASOCIACIÓN HITOS 12-16: INSPECCION DE OBRA, ACTA RECEPCION PROVISIONAL	ACTA_PROV._JOSE_P.pdf	05/10/2015
5	ASOCIACIÓN HITOS 3-4-5: Soporte técnico	Soporte_Técnico.pdf	10/04/2015
6	ASOCIACIÓN RIESGO 1: Requerimiento personal técnico	REQ._PERSONAL_TEC.pdf	06/05/2015

EQUIPO DEL PROYECTO

Nombre	Rol	Puesto	Correo Electrónico	Teléfono(s)
Fernández Pilataxi, Diego Hernán	Líder del Proyecto	Lider de Proyecto DNBS	hernan-f@hotmail.com	
Rueda Tabarez, Giovanni Patricio	Líder Técnico	Técnico de la U .E.V	giov_i_rueda32@yahoo.com	
Vasconez Castro, Paulina Raquel	Coordinador Financiero	Jefe Financiera DNBS	dnbs.jefaturafinanciera@policaecuador.gob.ec	